

Министерство образования и науки Российской Федерации
Новосибирский государственный университет
Институт философии и права

УТВЕРЖДАЮ

Директор Института философии и
права НГУ

_____ Диев В.С.

_____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Направление подготовки:

40.03.01 Юриспруденция

Уровень высшего образования:

бакалавриат

Форма обучения:

очная

Новосибирск 2017

АВТОР-СОСТАВИТЕЛЬ:

Канд. юрид. наук, доцент кафедры гражданского права

_____ Н.Ю. Чернусь

«___» _____ 20__ г.

**РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ КОМИССИЕЙ
ИНСТИТУТА ФИЛОСОФИИ И ПРАВА**

Протокол от «___» _____ 20__ г. № _____

Зам. председателя УМК ИФП _____ / Н.И. Красняков

«___» _____ 20__ г.

**РАССМОТРЕНА И РЕКОМЕНДОВАНА ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ КАФЕДРОЙ ГРАЖДАНСКОГО
ПРАВА**

Протокол от «___» _____ 20__ г. № _____

Заведующий кафедрой _____ / Т.В. Шепель

«___» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Специалист УМО _____ / Е.В. Гладышева

«___» _____ 20__ г.

Пояснительная записка

Настоящая программа разработана на основании и во исполнение следующих документов нормативного характера:

- Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1367 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата) (утв. Приказом Минобрнауки России от 01.12.2016 № 1511);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации об образовании;
- Устава ФГАОУ ВО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», утвержденного Приказом Минобрнауки России от 17 апреля 2014 г.;
- Приказа НГУ «Об организации образовательного процесса» от 01.07.2014 г. № 1222-3;
- Распоряжения директора от 14.04.2017 г. № 125 об утверждении Макета рабочей программы дисциплины (модуля);
- иных локальных нормативных правовых актов Университета.

Рабочая программа разрабатывается ведущими преподавателями кафедры, за которой закреплена учебная дисциплина, и рассматривается на заседании кафедры для рекомендации к использованию в учебной процессе, а также на соответствие требованиям по оформлению. После программа должна быть рассмотрена и одобрена по существу образовательного процесса учебно-методической комиссией Института, согласована с УМО на предмет соответствия формальным требованиям и представлена для утверждения заместителю директора. На сайте Института размещается аннотация рабочей программы. Корректировка рабочей программы дисциплины осуществляется ежегодно.

1. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина «Гражданское право» в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, уровень бакалавриата, (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 01.12.2016 г № 1511) относится к Блоку 1, является дисциплиной базовой части. (Код в учебном плане Б1.Б.8).

Гражданское право (Особенная часть) является юридической дисциплиной, в которой рассматривается содержание гражданско-правовых норм на основе действующего законодательства, правоприменительной практики и науки гражданского права и которая предназначена для формирования современного мировоззрения юриста как специалиста в сфере защиты и охраны законных прав и интересов граждан и способствующего укреплению законности и правопорядка в стране. Полученные теоретические и практические знания позволят специалисту ориентироваться в действующем законодательстве, самостоятельно находить и овладевать новой правовой информацией, анализировать и применять нормы права.

К моменту начала изучения дисциплины обучающийся должен освоить положения таких учебных курсов, как «Теория государства и права», «История отечественного государства и права», «История государства и права зарубежных стран», «Философия», «Логика», «Правоохранительные органы», «Конституционное право», «Административное право» и «Гражданское право (Общая часть)».

Гражданское право (Особенная часть) является предшествующей дисциплиной для изучения «Семейного права», «Жилищного права», «Право интеллектуальной собственности» и иных дисциплин гражданско-правовой специализации.

2. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения учебной дисциплины «Гражданское право (Особенная часть) является формирование у студентов целостного представления о гражданском праве как отрасли права и как самостоятельной юридической науке, приобретение фундаментальных знаний в области гражданского права, формирование навыков системного анализа, научного толкования и применения норм гражданского права в процессе осуществления ими в дальнейшем правотворческой или правоприменительной деятельности.

Исходя из цели, учебная дисциплина предполагает решение следующих задач:

- 1) формирование у обучающихся системы знаний российского гражданского законодательства; законодательства в сфере транспорта, страхования, кредитно-расчетных отношений; основных понятий, категорий и институтов Особенной части гражданского права; видов и юридической характеристики договоров, предусмотренных Особенной частью Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) формирование и развитие умений определять тип и вид гражданско-правового договора; давать юридическую характеристику гражданско-правового договора; определять и характеризовать элементы гражданско-правового договора; определять особенности заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора, ответственности сторон; разграничивать схожие между собой договорные конструкции;
- 3) приобретение практических навыков работы с источниками гражданского права; анализа правоприменительной практики; реализации норм гражданского законодательства; анализа и поиска решения теоретических и практических проблем гражданского права; использования сформированных профессиональных и личностных качеств специалиста при разрешении конкретных жизненных ситуаций и воплощении их в юридических действиях и юридических документах.

3. Планируемые результаты обучения

Дисциплина направлена на формирование компетенций и планируемых результатов обучения, представленных в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Планируемые результаты освоения образовательной программы	Планируемые результаты обучения по дисциплине (дескрипторы)
1.	ОПК-1 Способен соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и	Знать: сущность и содержание основных понятий и категорий гражданского законодательства; современную нормативно-правовую базу, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации. Уметь: свободно ориентироваться в гражданском законодательстве и в иных нормативных актах, регулирующих юридическую деятельность. Владеть: навыками использования понятийно-категориального аппарата гражданского

	федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	законодательства; навыками анализа и применения норм действующего гражданского законодательства.
2.	ПК-2 Способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	Знать систему гражданского права, механизм и средства правового регулирования договорных отношений, реализации гражданского права. Уметь обосновывать и принимать в пределах должностных полномочий решения, основанные на уважении к закону и развитом правосознании Владеть навыками правового мышления, осуществления правовой пропаганды и правового воспитания.
3.	ПК-4 Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Знать правила правоприменения в гражданском праве, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее гражданское законодательство. Уметь выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы гражданского права, анализировать процессы договорного регулирования отношений и составлять договоры, как того требуют нормы права. Владеть методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами гражданского законодательства, регулирующего договорные и тесно связанные с ними отношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области договорного права.
4.	ПК-5 Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать действующее гражданское законодательство, основные принципы действия нормативных и правовых актов. Уметь толковать и правильно применять правовые нормы, регулирующие договорные отношения; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом. Владеть навыками практического применения норм гражданского права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего гражданского законодательства.
5.	ПК-6 Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Знать порядок действия нормативных правовых актов и их применения при регулировании договорных отношений. Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения. Владеть навыками анализа договорных отношений, процесса заключения, изменения, расторжения договора, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

4. Объем дисциплины (модуля) в часах и зачетных единицах

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 з.е., 252 академических часа, выделенных на контактную работу с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся, форма промежуточной аттестации в соответствии с учебным планом – зачет в 5-м семестре, экзамен в 6-м семестре.

Таблица 2

№ п/п	Наименование темы	Всего часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий (час.), в том числе			Самостоятельная работа обучающихся, включая КСР
			лекции	практические (семинарские) занятия	лабораторные занятия	
5 семестр						
1.	Понятие, значение и система договоров. Алгоритм анализа гражданско-правового договора	8	2	2		4
2.	Общие положения о купле-продаже.	8	2	2		4
3.	Правовое регулирование розничной купли-продажи	8	2	2		4
4.	Правовое регулирование поставки товаров. Правовое регулирование поставки товаров для государственных и муниципальных нужд	8	2	2		4
5.	Правовое регулирование контрактации. Правовое регулирование энергоснабжения	8	2	2		4
6.	Правовое регулирование продажи недвижимости. Правовое регулирование продажи предприятия	8	2	2		4
7.	Правовое регулирование мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением	8	2	2		4

8.	Аренда: общие положения.	8	2	2		4
9.	Правовое регулирование проката, аренды транспортных средств	8	2	2		4
10.	Правовое регулирование аренды зданий и сооружений, аренды предприятий	8	2	2		4
11.	Правовое регулирование финансовой аренды (лизинг), безвозмездного пользования вещью (ссуда), найма жилого помещения	12	2	4		6
12.	Подряд: общие положения. Правовое регулирование бытового подряда.	8	2	2		4
13.	Правовое регулирование строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР)	8	2	2		4
	Общая трудоемкость	108	26	28		54
	Промежуточная аттестация					Зачёт
6 семестр						
14.	Правовое регулирование возмездного оказания услуг	2	2	2		6
15.	Правовое регулирование перевозки пассажиров и багажа, перевозка грузов.	10	2	2		8
16.	Правовое регулирование транспортной экспедиции	14	2	2		6
17.	Правовое регулирование займа и кредитных отношений	12	2	2		8
18.	Правовое регулирование	8	2	2		6

	финансирования под уступку денежного требования					
19.	Договор банковского вклада. Договор банковского счета. Виды и особенности правового режима банковских счетов	8	2	2		8
20.	Правовое регулирование расчетных отношений	8	2	2		8
21.	Правовое регулирование страхования.	14	2	4		8
22.	Правовое регулирование хранения	14	2	2		8
23.	Правовое регулирование посреднических отношений.	12	2	2		6
24.	Правовое регулирование доверительного управления имуществом	12	2	2		6
25.	Правовое регулирование простого товарищества	8	2	2		6
26.	Правовое регулирование коммерческой концессии	10	2	2		6
	Общая трудоемкость	144	26	28		90
	Промежуточная аттестация					Экзамен
	Общая трудоемкость по дисциплине	252	52	56		144

5. Содержание и структура дисциплины (модуля)

Таблица 3

№ п/п	Наименование тем	Содержание тем	Вид учебных занятий	Коды формируемых компетенций	Виды текущего контроля
5 семестр					
1.	Понятие, значение и система договоров.	Понятие и значение договора в гражданском праве РФ. Виды гражданско-правовых договоров. Публичный договор. Договор присоединения.	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2	Доклад, устное

	Алгоритм анализа гражданско-правового договора	Предварительный договор. Предпринимательский договор. Договор в пользу третьего лица. Рамочный договор. Опционный договор. Абонентский договор. Юридическая характеристика гражданско-правового договора. Момент заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора. Стороны договора. Предмет и объект договора. Цена договора. Срок договора. Форма договора. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора.		ПК-4 ПК-5 ПК-6	выступление на семинаре, решение задач
2.	Общие положения о купле-продаже.	Обязательства по передаче имущества в собственность: общая характеристика. Понятие договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений купли-продажи. Виды договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи товара. Предмет договора купли-продажи товара. Условия договора купли-продажи о цене. Обязанности продавца по передаче товара покупателю. Переход риска случайной гибели или случайного повреждения проданного товара на покупателя. Количество и ассортимент товара, подлежащего передаче покупателю. Качество и комплектность товара: понятие и порядок определения. Гарантия качества товара. Срок годности товара и его исчисление. Сроки обнаружения недостатков переданного товара. Последствия нарушения продавцом условий о качестве и комплектности товара. Понятие существенного недостатка товара и его правовые последствия. Тара и упаковка товара в договоре купли-продажи. Обязанности покупателя принять товар и извещать продавца о ненадлежащем исполнении им договора купли-продажи.	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
3.	Правовое регулирование розничной купли-продажи	Понятие договора розничной купли-продажи. Правовое регулирование отношений розничной купли-продажи. Стороны в договоре розничной купли-продажи. Форма договора. Публичная оферта. Специфические обязанности продавца в договоре розничной купли-продажи: предоставление покупателю информации о товаре, его производителе, свойствах и др. Виды договоров розничной купли-продажи. Цена и оплата товара по договору розничной купли-продажи. Права покупателя при розничной купле-продаже и их защита по ГК РФ и Закону РФ «О защите прав потребителей». Обмен качественного товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
4.	Правовое	Понятие договора поставки товаров, его отличительные признаки. Правовое	Лекция,	ОПК-1	Доклад,

	<p>регулирование п поставки товаров. Правовое регулирование поставки товаров для государственных и муниципальных нужд</p>	<p>регулирование отношений поставки. Форма договора поставки. Заключение договора. Преддоговорные споры. Условия договора поставки: срок, периоды поставки, предмет, количество товара, ассортимент, качество и комплектность товара, цена товара, порядок поставки, порядок расчетов за поставленные товары.</p> <p>Правовые последствия нарушений условий договора: недопоставка и невыборка товара, нарушение требований об ассортименте, качестве и комплектности, таре и упаковке товара. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем.</p> <p>Расчеты за поставленные товары.</p> <p>Изменение и расторжение договора поставки. Односторонний отказ от исполнения договора.</p> <p>Особенности правового регулирования отношений по заключению, исполнению, прекращению государственного муниципального контракта. Место законодательства о контрактной системе в системе законодательства РФ. Признание потребностей Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований государственными и муниципальными нуждами.</p> <p>Нормативная основа регулирования отношений поставки для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Государственный (муниципальный) контракт на поставку товаров для государственных (муниципальных) нужд: понятие, основания заключения.</p> <p>Стороны в государственном (муниципальном) контракте на поставку товаров.</p> <p>Порядок заключения государственного (муниципального) контракта на поставку товаров. Способы и порядок размещения заказов для государственных (муниципальных) нужд.</p> <p>Договор поставки товаров для государственных (муниципальных) нужд: основание и порядок заключения. Уклонение поставщика (исполнителя) и отказ покупателя от заключения договора для государственных (муниципальных) нужд.</p> <p>Основания заключения договора в обязательном порядке.</p> <p>Исполнение государственного (муниципального) контракта. Оплата товаров по договору поставки для государственных (муниципальных) нужд.</p> <p>Ответственность по государственному (муниципальному) контракту на поставку товаров для государственных (муниципальных) нужд.</p>	семинар	ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	устное выступление на семинаре, решение задач
5.	Правовое	Значение правового регулирования заготовок сельскохозяйственной продукции.	Лекция,	ОПК-1	Доклад,

	<p>регулирование контракции.</p> <p>Правовое регулирование энергоснабжения</p>	<p>Понятие и отличительные признаки договора контракции сельскохозяйственной продукции. Правовое регулирование отношений контракции.</p> <p>Заключение договора контракции. Стороны договора. Содержание договора контракции: условия о предмете (особенности предмета), сроках, порядке доставки продукции, цена и порядок расчетов. Обязанности производителя и изготовителя сельскохозяйственной продукции. Ответственность сторон по договору контракции.</p> <p>Понятие и признаки договора энергоснабжения. Правовое регулирование отношений энергоснабжения. Стороны в договоре энергоснабжения. Субабонент. Условия договора энергоснабжения: особенности предмета, количество и качество энергии. Обязанности покупателя энергии (абонента) по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования, оплате принятого количества энергии.</p> <p>Особенности договоров энергоснабжения с абонентами - юридическими лицами и абонентами - физическими лицами. Изменение и расторжение договора энергоснабжения. Ответственность по договору энергоснабжения.</p>	семинар	<p>ПК-2</p> <p>ПК-4</p> <p>ПК-5</p> <p>ПК-6</p>	устное выступление на семинаре, решение задач
б.	<p>Правовое регулирование продажи недвижимости.</p> <p>Правовое регулирование продажи предприятия</p>	<p>Понятие и особенности договора продажи недвижимости. Форма договора, государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость, ее правовое значение. Предмет договора продажи недвижимости. Особенности продажи жилого помещения.</p> <p>Права на земельный участок при продаже объекта недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка. Цена в договоре купли-продажи недвижимости. Исполнение договора. Значение передаточного акта как документа оформляющего передачу недвижимого имущества. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества.</p> <p>Особенности договора продажи предприятия: предмет договора, форма договора. Цена в договоре продажи предприятия. Особенности исполнения договора.</p> <p>Защита прав кредиторов при продаже предприятия. Обязанность уведомления кредиторов при продаже предприятия и их права. Последствия не уведомления кредиторов о продаже предприятия.</p> <p>Переход права собственности на проданное предприятие и риска случайной гибели или случайного повреждения имущества в составе предприятия. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.</p>	Лекция, семинар	<p>ОПК-1</p> <p>ПК-2</p> <p>ПК-4</p> <p>ПК-5</p> <p>ПК-6</p>	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач

		Ответственность сторон по договору.			
7.	Правовое регулирование мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением	<p>Понятие договора мены. Отличие договора мены от договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений мены. Стороны в договоре. Цена и расходы по договору. Исполнение обязательства мены. Момент перехода права собственности по договору мены. Последствия отчуждения товара, полученного по договору мены.</p> <p>Понятие договора дарения. Предмет и форма договора дарения. Сущность договора дарения, его правовая характеристика. Особенности предмета договора дарения. Отказ от принятия дара: форма и последствия. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения: условия, порядок, последствия. Правопреемство при обещании дарения (по консенсуальному договору дарения). Пожертвования как вид дарения, его особенности.</p> <p>Понятие договора ренты, его назначение. Виды договора ренты. Форма договора. Предмет, стороны договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Способы обеспечения выплаты ренты. Ответственность за просрочку выплаты ренты.</p> <p>Договор постоянной ренты: получатели ренты, форма и размер, сроки выплаты постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты: условия, выкупная цена. Риск случайной гибели (повреждения) имущества, переданного под выплату постоянной ренты.</p> <p>Договор пожизненной ренты: получатель ренты, размер и сроки выплаты ренты. Расторжение договора. Риск случайной гибели (повреждения) имущества, переданного под выплату пожизненной ренты.</p> <p>Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, содержание обязанности по предоставлению содержания с иждивением. Права плательщика ренты по распоряжению переданным ему имуществом. Прекращение обязательства пожизненного содержания с иждивением.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
8.	Аренда: общие положения.	<p>Обязательства по передаче имущества в пользование: общая характеристика. Понятие и разновидности договора аренды (имущественного найма). Сфера его применения и значение в рыночной экономике. Законодательство об аренде. Форма договора аренды, последствия ее несоблюдения. Предмет договора как существенное условие договора. Стороны арендного обязательства. Срок в договоре. Последствия истечения срока договора. Право арендатора на заключение договора на новый срок.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач

		<p>Обязанность арендодателя по предоставлению имущества и его ответственность за недостатки имущества. Требования арендатора в связи с недостатками переданного имущества. Обязанности арендатора.</p> <p>Арендная плата. Субаренда и перенаем. Распределение обязанностей по содержанию арендованного имущества. Судьба улучшений арендуемого имущества.</p> <p>Досрочное расторжение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.</p> <p>Ответственность по договору аренды</p>			
9.	Правовое регулирование проката, аренды транспортных средств	<p>Договор проката как разновидность договора аренды. Законодательство о прокате.</p> <p>Предмет договора проката. Особенности субъектного состава договора. Срок в договоре проката.</p> <p>Ответственность арендатора за невозврат имущества, полученного по договору.</p> <p>Понятие договора аренды транспортных средств. Разновидности договора аренды транспортных средств.</p> <p>Правовое положение экипажа при аренде транспортных средств с экипажем, форма договоров. Условие о сроке в договорах аренды транспортных средств.</p> <p>Ответственность за вред, причиненный третьим лицам деятельностью, связанной с использованием транспортных средств.</p> <p>Оплата расходов на содержание и ремонт транспортных средств.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
10.	Правовое регулирование аренды зданий и сооружений, аренды предприятий	<p>Понятие договора аренды зданий и сооружений, его значение для рыночной экономики.</p> <p>Особенности предмета договора. Форма договора. Порядок передачи имущества в пользование.</p> <p>Право арендатора на пользование земельным участком, на котором расположена недвижимость и сохранение его при продаже земли собственником. Арендная плата.</p> <p>Понятие договора аренды предприятия. Необходимость специального регулирования аренды предприятия как имущественного комплекса.</p> <p>Определение предмета, особая роль договорных условий о предмете.</p> <p>Особенности оформления передачи имущества в аренду. Права кредиторов предприятия при сдаче предприятия в аренду. Форма договора.</p> <p>Права арендатора по распоряжению арендованным имуществом и обязанности по его содержанию. Права на продукцию, изготовленную на арендованном предприятии. Судьба улучшений имущества, произведенных арендатором.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач, решение тестовых заданий

		Порядок возврата имущества.			
11.	Правовое регулирование финансовой аренды (лизинг), безвозмездного пользования вещью (ссуда), найма жилого помещения	<p>Договор финансовой аренды как инструмент рыночной экономики, его значение. Понятие договора финансовой аренды, правовая характеристика.</p> <p>Виды договора финансовой аренды. Правовое регулирование отношений лизинга</p> <p>Предмет лизинга. Участники лизинговой операции. Права и обязанности сторон. Риск случайной гибели имущества, переданного по лизингу. Ответственность продавца имущества. Состав платежей, вносимых лизингополучателем за полученное имущество.</p> <p>Понятие договора безвозмездного пользования, сфера его применения. Стороны в договоре, предмет договора.</p> <p>Обязанность ссудодателя по предоставлению вещи в пользование и последствия ее нарушения. Ответственность за недостатки переданной вещи.</p> <p>Права третьих лиц на вещь, переданную в безвозмездное пользование. Риск случайной гибели или повреждения вещи, переданной в безвозмездное пользование. Изменение сторон в договоре. Досрочное расторжение и прекращение договора.</p> <p>Конституция РФ о праве граждан на жилище. Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Жилищное законодательство - понятие, структура, задачи его кодификации. Соотношение норм гражданского и жилищного законодательства.</p> <p>Жилищные фонды: понятие, классификация, основания классификации.</p> <p>Жилищное правоотношение: понятие, субъекты, основания возникновения.</p> <p>Виды договоров найма жилого помещения.</p> <p>Основания возникновения права на жилые помещения социального использования.</p> <p>Стороны жилищного правоотношения. Члены семьи пользователя и собственника жилого помещения. Лица, не имеющие самостоятельного права на жилое помещение.</p> <p>Предмет договора найма жилого помещения. Жилищные нормы.</p> <p>Права и обязанности сторон жилищного правоотношения.</p> <p>Изменение жилищных правоотношений: понятие, основания, правовые последствия. Прекращение жилищных правоотношений и выселение.</p> <p>Основания прекращения жилищных правоотношений и правовые гарантии интересов нанимателей и членов его семьи.</p>	Лекция, семинары	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач, решение тестовых заданий

12.	Подряд: общие положения. Правовое регулирование бытового подряда.	<p>Обязательства по производству работ: общая характеристика.</p> <p>Понятие договора подряда, сфера его применения. Виды подрядных договоров. Стороны в договоре подряда. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Предмет договора подряда. Цена работы, порядок и обеспечение ее уплаты. Сроки в договоре подряда. Распределение рисков между сторонами.</p> <p>Права и обязанности сторон по договору подряда. Приемка заказчиком выполненной работы.</p> <p>Качество работы, гарантии качества и ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества. Давность по требованиям о ненадлежащем качестве работы.</p> <p>Понятие договора бытового подряда, его характерные признаки, сфера его применения. Законодательство о бытовом подряде.</p> <p>Стороны договора бытового подряда, их права и обязанности. Гарантии прав заказчика. Определение цены работы и ее уплаты. Последствия и сроки обнаружения недостатков в выполненной работе.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
13.	Правовое регулирование строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР)	<p>Понятие договора строительного подряда, его сущность и сфера применения. Стороны в договоре строительного подряда. Лицензирование строительной деятельности. Структура договорных связей по договору строительного подряда.</p> <p>Организация работы подрядчика. Распределение риска случайной гибели или повреждения объекта строительства между сторонами. Страхование объекта строительства. Техническая документация и смета. Обеспечение строительства материалами и оборудованием.</p> <p>Цена по договору строительного подряда и оплата работ. Основные права и обязанности заказчика и подрядчика.</p> <p>Организация сдачи и приемки работ по договору строительного подряда. Акт приемки выполненных работ. Гарантии качества в договоре строительного подряда. Сроки обнаружения недостатков работ. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ.</p> <p>Подрядные работы для государственных (муниципальных) нужд. Понятие государственного (муниципального) контракта на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд. Основания и порядок его заключения.</p> <p>Стороны государственного и муниципального контракта. Содержание государственного и муниципального контракта, изменение государственного и</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач, решение тестовых заданий

		<p>муниципального контракта. Ответственность сторон по государственному и муниципальному контракту. Законодательство о подряде для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Понятие, характерные признаки и сфера применения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Права и обязанности сторон. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ.</p> <p>Понятие, характерные особенности и сфера применения договора на НИОКР. Права и обязанности сторон договора. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Риск случайной невозможности исполнения договора.</p> <p>Права сторон на результат работ. Последствия невозможности продолжения НИОКР и достижения результатов. Ответственность сторон по договору на НИОКР.</p>			
6 семестр					
14.	Правовое регулирование возмездного оказания услуг	<p>Обязательства по оказанию услуг: общая характеристика. Понятие договора возмездного оказания услуг. Законодательство о договоре возмездного оказания услуг. Отношения, регулируемые нормами о возмездном оказании услуг. Стороны в договоре о возмездном оказании услуг. Их права и обязанности. Последствия невозможности исполнения договора. Односторонний отказ от исполнения договора и последствия отказа.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
15.	Правовое регулирование перевозки пассажиров и багажа, перевозка грузов.	<p>Виды транспорта и классификация перевозов. Транспортное законодательство, его структура и особенности. Правовые формы организации перевозок грузов. Обязательство перевозки грузов: понятие, основания возникновения. Правовые основания возникновения обязательства по предоставлению транспортных средств и предъявлению груза к перевозке (заявка, заказ, договор об организации перевозок, графики и др.). Субъекты и содержание обязательства. Реальное исполнение обязательства.</p> <p>Понятие договоров на эксплуатацию железнодорожных подъездных путей, подачу и уборку вагонов, их правовая природа, порядок заключения, сроки, урегулирование разногласий при заключении, содержание договоров.</p> <p>Договор перевозки груза: понятие, виды договора, заключение договора, форма. Перевозочные документы. Участники договора. Правовое положение грузополучателя. Договор фрахтования (чартер). Права и обязанности договора перевозки груза. Выполнение грузовых работ. Провозная плата. Порядок</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач

		<p>расчетов. Сроки доставки груза. Место исполнения договора перевозки груза. Выдача-принятие и оформление доставленного груза. Изменение и прекращение договора перевозки груза. Особенности отдельных видов перевозок груза (перевозка в контейнерах, скоропортящихся товаров и др.).</p> <p>Общая характеристика ответственности за нарушение обязательства перевозки груза. Ответственность перевозчика за непредоставление перевозочных средств и отправителя за непредъявление груза либо неиспользование поданных транспортных средств в соответствии с принятой заявкой (заказом) или иным договором: условия, субъекты, формы ответственности.</p> <p>Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза: условия, размер. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке.</p> <p>Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза. Смешанная и совместная ответственность в обязательстве грузовой перевозки. Правовые формы организации перевозов грузов в прямом смешанном сообщении. Соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов. Особенности перевозки груза в прямом смешанном сообщении: участники, передача транзитных грузов. Ответственность участников в прямом смешанном сообщении.</p> <p>Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, форма. Права и обязанности перевозчика и пассажира. Срок доставки багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира. Ответственность за несохранность и просрочку доставки багажа.</p> <p>Порядок предъявления требований, вытекающих из обязательства перевозки груза. Исковая давность по этим требованиям. Порядок предъявления требований, вытекающих из нарушений договоров перевозки пассажира и багажа.</p> <p>Правовое регулирование отношений буксировки объектов (судов, плотов и др.). Морская буксировка и буксировка по внутренним водным путям. Понятие, форма, содержание договора буксировки. Ответственность по договору буксировки.</p>			
16.	Правовое регулирование транспортной	Транспортно-экспедиционная деятельность: сущность, значение, правовое регулирование. Понятие договора транспортной экспедиции, его правовая природа.	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4	Доклад, устное выступление

	экспедиции	Субъекты договора, форма, предмет. Содержание договора транспортной экспедиции. Исполнение договора. Ответственность экспедитора по договору. Односторонний отказ от исполнения договора.		ПК-5 ПК-6	на семинаре, решение задач
17.	Правовое регулирование займа и кредитных отношений	Понятие денежного обязательства, основания его возникновения. Договор займа: понятие, форма, стороны, предмет договора. Момент заключения договора займа. Заем иностранной валюты и валютных ценностей. Проценты по договору займа. Обязанность заемщика вернуть сумму займа в срок и последствия ее нарушения. Момент исполнения этой обязанности. Целевой заем. Вексель как форма денежного обязательства, возникающего из договора займа. Договор государственного займа. Договор муниципального займа. Кредитный договор: понятие, отличия от договора займа. Стороны кредитного договора, форма, предмет. Отказ от предоставления или получения кредита и правовые последствия отказа. Обеспечение возврата кредита. Ответственность по кредитному договору. Товарный и коммерческий кредит. Правовое регулирование потребительского займа (кредита).	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
18.	Правовое регулирование финансирования под уступку денежного требования	Применение в условиях рыночных отношений финансирования под уступку денежного требования: целесообразность, эффективность. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, стороны, соотношение с договором о переходе прав кредитора к другому лицу (цессии). Условия договора. Предмет договора об уступке. Права и обязанности финансового агента, клиента и должника. Ответственность клиента перед финансовым агентом. Особенности договора финансирования под уступку денежного требования, используемого в качестве способа обеспечения интересов кредитора по кредитному договору.	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
19.	Договор банковского вклада. Договор банковского счета. Виды и особенности правового режима банковских счетов	Понятие договора банковского вклада. Законодательство, регулирующее отношения банковского вклада. Стороны договора. Форма договора. Сберегательный (депозитный) сертификат. Сберегательная книжка. Субъект права собственности на денежные средства, принятые банком от вкладчика. Субъекты, обладающие правом привлечения денежных средств во вклады. Виды вкладов, проценты на вклад и порядок их начисления. Обеспечение	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач

		<p>возврата вклада. Права вкладчика и обязанности банка по договору банковского вклада. Вклады в пользу третьих лиц.</p> <p>Понятие договора банковского счета. Заключение договора банковского счета. Виды банковских счетов. Корреспондентские счета (субсчета) банков.</p> <p>Распоряжение денежными средствами, числящимися на счете. Сроки осуществления банком операций по счету. Основания и очередность списания денежных средств со счета.</p> <p>Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету (нарушение правил совершения операций): субъект ответственности, содержание ответственности. Расторжение договора банковского счета: основания, последствия.</p> <p>Номинальный счет. Счет эскроу. Публичный депозитный счет.</p>			
20.	Правовое регулирование расчетных отношений	<p>Понятие расчетных правоотношений, основания их возникновения. Расчеты наличными деньгами и в безналичном порядке. Относительная самостоятельность расчетного правоотношения при расчетах в безналичном порядке. Законодательство Российской Федерации о безналичных расчетах. Формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву, виды аккредитивов. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Понятие чека как ценной бумаги. Оплата чека.</p> <p>Законодательство о национальной платежной системе и его место в системе российского права. Организация и виды расчетов в соответствии с законодательством о национальной платежной системе.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
21.	Правовое регулирование страхования.	<p>Социально-экономическая сущность страхования и его значение в условиях рыночной экономики. Лицензирование страховой деятельности. Законодательство о страховании. Виды и формы страхования. Объект страхования. Интересы, страхование которых не допускается.</p> <p>Страховое правоотношение: понятие, основания возникновения, субъекты. Основные страховые понятия. Перестрахование и сострахование.</p> <p>Договор страхования: понятие, форма, существенные условия. Виды договоров страхования: договоры имущественного страхования (страхование имущества, ответственности за причинение вреда и за нарушение договора, предпринимательского риска) и личного страхования.</p> <p>Неполное и дополнительное имущественное страхование. Страхование сверх страховой стоимости имущества.</p>	Лекция, семинары	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач

		<p>Страхование по генеральному полису. Взаимное страхование. Основные права и обязанности страхового правоотношения. Определение страховой суммы. Страховая премия, определение ее размера. Замена участников страхового правоотношения.</p> <p>Срок в договоре страхования. Досрочное прекращение договора. Последствия переходы прав на застрахованное имущество к другому лицу. Определение размера страхового возмещения при наступлении страхового случая. Освобождение страховщика от выплаты страхового возмещения или страховой суммы. Взаимоотношения страховщика, страхователя с третьими лицами, ответственными за наступление страхового случая. Суброгация. Разрешение споров между субъектами страхового правоотношения.</p>			
22.	Правовое регулирование хранения	<p>Понятие договора хранения, его значение. Форма договора хранения. Предмет договора. Срок хранения. Стороны договора хранения, их права и обязанности. Плата за хранение и расходы на хранение. Основания и размер ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение. Ответственность поклажедателя за причиненные хранителю убытки.</p> <p>Виды договора хранения. Договор хранения с обезличением вещей. Обязанность хранения в силу закона.</p> <p>Понятие договора складского хранения. Стороны договора складского хранения. Предмет договора. Форма договора складского хранения. Складские документы и их обязательные реквизиты, права держателей складских документов. Права и обязанности сторон. Проверка товара при приемке склада, во время хранения и при выдаче его товаровладельцу.</p> <p>Специальные виды хранения. Законодательство о специальных видах хранения. Особенности хранения в ломбарде, банке, камерах хранения транспортных организаций, гостиницах, а также вещей, являющихся предметом спора.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
23.	Правовое регулирование посреднических отношений.	<p>Понятие договора поручения, сфера его применения. Отличие от смежных договоров. Предмет договора поручения. Стороны договора поручения, их права и обязанности. Передовверие исполнения поручения. Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения.</p> <p>Понятие договора комиссии, сфера его применения в условиях рыночной экономики. Отличия от договора поручения. Форма договора комиссии. Предмет договора. Стороны договора, их права и обязанности. Субкомиссия. Права на вещи, являющиеся предметом комиссии. Обеспечение права комиссионера на получение причитающихся ему сумм по договору комиссии.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач

		<p>Ответственность комиссионера. Прекращение договора. Отмена комиссионного поручения и отказ комиссионера от исполнения комиссионного поручения, их правовые последствия.</p> <p>Понятие агентского договора, сфера его применения, значение в современном гражданском праве. Форма и предмет агентского договора. Срок в агентском договоре. Стороны агентского договора, их права и обязанности. Ограничение договором прав принципала и агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора.</p>			
24.	Правовое регулирование доверительного управления имуществом	<p>Понятие доверительного управления имуществом. Общая характеристика договора доверительного управления имуществом. Разграничение доверительного управления имуществом от смежных договоров. Цели договора доверительного управления имуществом. Элементы договора: стороны, объекты, условия. Форма договора. Права и обязанности доверительного управляющего, учредителя и выгодоприобретателя. Способы защиты интересов учредителя управления и выгодоприобретателя. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
25.	Правовое регулирование простого товарищества	<p>Обязательства по совместной деятельности: общая характеристика.</p> <p>Понятие и признаки договора простого товарищества, сфера его применения. Участники договора, их права и обязанности. Вклады товарищей. Правовой режим имущества простого товарищества. Ведение общих дел товарищей. Распределение прибыли. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Расторжение договора по требованию стороны и ее ответственность. Негласное товарищество.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач
26.	Правовое регулирование коммерческой концессии	<p>Понятие договора коммерческой концессии, сфера его применения и значение, правовая природа, отличие от смежных договоров (простого товарищества, комиссии, агентирования). Предмет договора. Форма и регистрация договора, значение регистрации. Коммерческая субконцессия. Стороны договора коммерческой концессии, их права и обязанности. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии. Право пользователя заключить договор на новый срок. Перемена сторон договора и ее правовые последствия. Прекращение договора коммерческой концессии.</p>	Лекция, семинар	ОПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6	Доклад, устное выступление на семинаре, решение задач, решение тестовых заданий, защита творческих

					работ
--	--	--	--	--	-------

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Примерные вопросы и задания для самостоятельной подготовки к лекционным, практическим (семинарским), лабораторным занятиям

Тема 1. Понятие, значение и система договоров. Алгоритм анализа гражданско-правового договора.

1. Понятие и значение договора в гражданском праве РФ.
2. Классификация гражданско-правовых договоров.
3. Юридическая характеристика гражданско-правового договора.
4. Элементы договора
5. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора.

Тема 2. Общие положения о купле-продаже

1. Обязательства по передаче имущества в собственность: общая характеристика.
2. Правовое регулирование отношений купли-продажи.
3. Виды договора купли-продажи.
4. Обязанности продавца по передаче товара покупателю.
5. Качество и комплектность товара: понятие и порядок определения.
6. Обязанности покупателя принять товар и извещать продавца о ненадлежащем исполнении им договора купли-продажи.

Задачи

№1.ООО «Строитель» обратилось с иском к администрации муниципального образования «город Томск» с требованием о взыскании задолженности за переданный автогрейдер ДЗ-180А и автомобиль УРАЛ-375. Истец указал, что 20.10.2012 он по акту приема-передачи передал ответчику спорные транспортные средства. Основания передачи, в том числе какие-либо обязательства, в акте не указаны. Впоследствии истец неоднократно обращался к ответчику с требованием оформить данную передачу техники договором купли-продажи. Ответчик, однако, не подписал направленный в его адрес договор купли-продажи, а также не произвел оплату за полученный товар. В представленном отзыве на исковое заявление ответчик отклонил требования истца, указав, что истец не передавал данное имущество в собственность ответчика по договору купли-продажи. В качестве письменного доказательства, подтверждающего его волю на безвозмездное получение спорного имущества, ответчик представил в суд письмо, в котором просил исполнительного директора ООО «Строитель»

содействовать в безвозмездной передаче техники в собственность муниципального образования. В этом письме ответчик указал на нехватку денежных средств и неподписание в этой связи договоров, при этом не указав, каких именно.

По мнению же истца, в акте приема-передачи от 20.10.2012 стороны согласовали все существенные условия договора купли-продажи - наименование товара и его количество. Поскольку отсутствуют доказательства заключения сторонами иных сделок в отношении спорного имущества, это может быть только сделка купли-продажи.

Вопросы: Какими нормами регулируются отношения сторон? Был ли заключен в данном случае договор купли-продажи? Почему? С какого момента договор купли-продажи считается заключенным? Оцените аргументы сторон и решите спор.

№2. По результатам аукциона муниципальное образование «Город Кедровый» (арендодатель) и ООО «Тайга» (арендатор) подписали договор аренды земельного участка, предоставленного под строительство многоквартирного жилого дома. Согласно договору, арендатор обязан передать в собственность арендодателя 10 % общей площади жилого дома после его ввода в эксплуатацию.

В связи с неисполнением арендатором этой обязанности арендодатель обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с арендатора суммы убытков, вызванных таким неисполнением.

Арендатор искимые требования не признал, заявив о том, что договор в части, устанавливающей обязанность арендатора передать в собственность арендодателя 10 % общей площади введенного в эксплуатацию жилого дома, является незаключенным, поскольку стороны не согласовали предмет спорного договора в части определения соответствующего объекта недвижимого имущества.

Вопросы: Квалифицируйте отношения сторон по передаче в собственность арендодателя 10 % общей площади жилого дома. Возможно ли заключение договора относительно еще не существующего имущества? Почему? Оцените аргументы сторон. Решите спор.

№3. 01.09.2014 года между Романенко (продавец) и Быковым (покупатель) был заключен договор купли-продажи мотоцикла марки Honda CBR 600. При заключении договора покупатель внес аванс по договору в размере 50 % от согласованной цены договора. Впоследствии выяснилось, что 31.08.2014 в гараже, где находился мотоцикл, произошел пожар, о чем ни продавцу, ни покупателю в момент заключения договора купли-продажи не было известно. Быков потребовал передачи ему мотоцикла. Романенко отказался это сделать, сославшись на невозможность исполнения обязательства. Тогда Быков потребовал вернуть ему уплаченный аванс, на что Романенко снова ответил отказом, заявив, что пожар произошел не по его вине.

Вопросы: Каковы последствия неисполнения продавцом обязанности по передаче предмета договора? Имеет ли место в данном случае невозможность исполнения обязательства? Если да, то при каких обстоятельствах гибель в результате пожара мотоцикла может быть квалифицирована как невозможность исполнения соответствующего обязательства? Возможно ли применение ст. 416 ГК РФ для разрешения возникшего спора? Изменится ли решение, если будет установлено, что в момент заключения договора Романенко знал о произошедшем пожаре? Оцените обстоятельства дела и решите спор.

Вариант: После заключения договора купли-продажи и принятия аванса Романенко позвонил своему знакомому Лобанову и попросил его пригнать мотоцикл для Быкова. Лобанов попал в аварию, произошедшую по вине другого участника дорожного движения, в результате чего мотоцикл был разбит.

Вопросы: С какого момента на покупателя переходит риск случайной гибели приобретенного имущества? Изменится ли решение задачи, если будет установлено, что после заключения договора купли-продажи и принятия аванса Романенко передал Быкову ключи и всю документацию на мотоцикл, Быков попросил своего товарища Купитмана пригнать мотоцикл, а тот, находясь в нетрезвом состоянии, разбил мотоцикл? Какими способами может быть исполнена обязанность по передаче продавцом предмета договора? Оцените обстоятельства дела и решите спор.

№4. ОАО «Фильтр» по договору купли-продажи обязалось передать ООО «Витязь» 100 комплектов многоступенчатого фильтра очистки воды «Аквафор», а покупатель - оплатить товар в течение 30 дней с момента его получения. При приемке товара было обнаружено, что во всей партии фильтров отсутствует либо фиксатор, либо трубка, о чем покупатель письменно известил продавца и потребовал доукомплектовать поставленный товар.

Поскольку товар в установленный срок оплачен не был, продавец обратился в арбитражный суд с требованием об уплате покупной цены и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.

Возражая против иска, покупатель указал, что продавец не выполнил обязательство по передаче комплектного товара. Однако суд посчитал, что это обстоятельство не освобождает покупателя от обязанности оплатить товар и ответственности за просрочку платежа, и удовлетворил иск продавца частично, обязав ОАО «Фильтр» доукомплектовать поставленный товар.

Вопросы: Каковы правовые последствия передачи продавцом некомплектного товара? Имеются ли основания для обжалования решения суда первой инстанции? Решите спор.

№5. На основании заключенного договора купли-продажи ОАО «Цементный завод» должно было поставить ООО «Маяк» 10 тонн цемента по согласованной цене. Договором предусматривалось, что поставка товара производится заводом после оплаты покупателем его стоимости.

Покупатель своевременно перечислил заводу стоимость товара, исходя из согласованной цены. Однако завод отпустил цемент в меньшем количестве, чем установлено договором, объяснив это тем, что после заключения договора произошло удорожание цемента, рост себестоимости производства цемента, поэтому количество отпущенного цемента соответствует сумме, перечисленной покупателем.

ООО «Маяк» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с продавца денежной суммы, составляющей разницу между стоимостью товара, подлежащего отпуску, и фактически полученного.

Вопросы: Как следует квалифицировать действия продавца по передаче меньшего количества цемента, чем это было предусмотрено договором? Подлежит ли иск удовлетворению? Почему?

Тема 3. Правовое регулирование розничной купли-продажи

1. Понятие договора розничной купли-продажи.
2. Правовое регулирование отношений розничной купли-продажи.
3. Стороны в договоре розничной купли-продажи. Специфические обязанности продавца в договоре розничной купли-продажи.
4. Виды договоров розничной купли-продажи. Цена и оплата товара по договору розничной купли-продажи.

5. Права покупателя при розничной купле-продаже и их защита по ГК РФ и Закону РФ «О защите прав потребителей».

Задачи

№1. Панов приобрел в магазине ООО «Мир техники» кондиционер «Веко». При покупке ему была выдана инструкция, написанная на английском и турецком языках. Панов не смог перевести ее текст на русский язык самостоятельно. Он обратился в магазин с требованием принять кондиционер обратно и возратить уплаченную за него денежную сумму, поскольку в отсутствие инструкции на русском языке он не может правильно настроить кондиционер. Работники магазина отказались удовлетворить требование Панова, сославшись на то, что кондиционер недостатков не имеет, об отсутствии инструкции на русском языке Панов знал на момент приобретения кондиционера. Возврат кондиционера, по их мнению, невозможен также в связи с тем, что Панов не представил ни кассовый, ни товарный чек, подтверждающий его приобретение в магазине ООО «Мир техники». Работники магазина предложили Панову перевести инструкцию на русский язык или же направить к нему специалиста, который объяснит, как пользоваться кондиционером. Оказание каждой из указанных услуг предлагалось за отдельную плату.

Вопросы: Каковы правовые последствия неисполнения продавцом обязанности по передаче покупателю относящихся к товару документов? Каковы правовые последствия неисполнения продавцом обязанности по представлению покупателю информации о товаре? Кто прав в данном споре и почему?

№2. Павлов обратился в магазин ООО «Тип-Топ» с просьбой заменить купленные там женские туфли. Он пояснил, что хотел сделать жене подарок, но забыл размер и купил туфли на 2 размера больше. Работник магазина в ответ заявил, что заменить товар они согласны, но поскольку туфель этого фасона подходящего размера уже нет, они ничем помочь не могут. От принятия туфель и возвращения денег работник магазина отказался.

Вариант: Туфли надлежащего фасона и размера в магазине имеются, однако работник магазина отказался от обмена ранее проданных туфель на том основании, что они выглядят поношенными.

Вопросы: Имеет ли право Павлов вернуть приобретенные туфли в магазин и получить назад уплаченную за них денежную сумму в каждом из указанных случаев? При каких условиях?

№3. В июне 2012 г. Фатеева приобрела в магазине ООО «Каблучок» зимние сапоги с гарантийным сроком 3 месяца. В январе 2013 г. во время ходьбы у одного сапога сломался каблук. В магазине, где сапоги были приобретены, ей пояснили, что гарантийный срок на них истек, поэтому заменять их не будут.

Вопросы: Дайте определение понятия «гарантийный срок». С какого момента начинается течение гарантийного срока в рассматриваемом случае? Кто прав в этом споре и почему?

№4. Стравицкая приобрела в магазине ООО «Интерьер» мебельный гарнитур. На следующий день после его доставки она обратилась к продавцу, чтобы отказаться от товара и вернуть уплаченную за него денежную сумму, указав, что гарнитур «не вписался» в обстановку ее

квартиры. Продавец отказал в удовлетворении ее требования, ссылаясь на то, что мебель обмену не подлежит. Стравицкая не согласилась с мнением продавца и обратилась в суд.

Вопросы: Каким правовым актом установлен перечень непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации? Какие товары входят в этот перечень? Правомерен ли отказ продавца? Какое решение должен вынести суд?

Вариант: Мебельный гарнитур был приобретен Стравицкой в интернет-магазине.

Вопросы: Каким правовым актом устанавливаются правила продажи товаров дистанционным способом? Каковы особенности дистанционной купли-продажи товаров? Правомерен ли отказ продавца? Какое решение должен вынести суд?

№5. Камнев обратился в суд с иском, требуя от магазина ООО «Техномир», в котором он приобрел холодильник «Indesit», возврата уплаченных за него денег. Камнев пояснил, что он купил этот холодильник у ответчика полтора года назад с гарантийным сроком 1 год. Холодильник работал нормально, но 2 недели назад вышел из строя. Приглашенный для ремонта специалист сообщил, что дефект серьезный, имеет производственный характер и обойдется дорого. Представитель магазина заявил, что гарантийный срок истек, поэтому магазин никакой ответственности не несет и возвращать деньги или оплачивать ремонт не обязан.

Вопросы: Какова правовая природа и значение гарантийного срока? Кто прав в этом споре и почему?

Тема 4. Правовое регулирование поставки товаров. Правовое регулирование поставки товаров для государственных и муниципальных нужд

1. Понятие договора поставки товаров, его отличительные признаки.
2. Правовое регулирование отношений поставки.
3. Преддоговорные споры.
4. Правовые последствия нарушений условий договора: недопоставка и невыборка товара, нарушение требований об ассортименте, качестве и комплектности, таре и упаковке товара.
5. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем.
6. Особенности правового регулирования отношений по заключению, исполнению, прекращению государственного муниципального контракта.
7. Ответственность по государственному (муниципальному) контракту на поставку товаров для государственных (муниципальных) нужд.

Задачи

№1. В мае 2010 года ОАО «Электрокомплекс» (покупатель) заключило договор с ГУП «Электрозавод» на изготовление и поставку в течение 2-х лет 10 электромоторов определенной мощности. Все условия договора были согласованы. Первая отгрузка 3-х электромоторов должна была состояться в августе 2010% года, а остальные - до 1-го января 2011: года. В июне 2015 года ОАО «Электрокомплекс» направило

поставщику телеграмму: «Просим моторы не отгружать, договор аннулировать в связи с изменениями в производственной программе». ГУП «Электрозавод» потребовал оплаты всех 10 моторов, считая, что моторы практически все уже изготовлены, реализовать их другим потребителям маловероятно, поскольку они были изготовлены по индивидуальному заказу.

Вопросы: Подлежит ли требование ОАО «Электрокомплекс» удовлетворению? Какие принципы гражданского права были нарушены ОАО «Электрокомплекс»? Возможно ли «цивилизованное» прекращение договорного обязательства поставки между покупателем и поставщиком? Если да, то каким образом? Обоснуйте ваш ответ.

№2. По договору поставки ОАО «Лагуна» (поставщик) ежемесячно поставляло ОАО «Меридиан» (покупатель) рыбопродукцию. ОАО «Меридиан» расчет за полученный товар систематически осуществляло с просрочкой. В связи с этим через полгода после заключения договора ОАО «Лагуна» направило покупателю извещение о том, что отказывается от договора и поставлять рыбопродукцию прекращает. ОАО «Меридиан» обратилось в суд с требованием к ОАО «Лагуна» о понуждении поставщика к исполнению договорного обязательства, возмещении убытков, вызванных задержкой поставки. Ответчик просил арбитражный суд иски оставить без удовлетворения, в свою очередь предъявил иск о возмещении убытков, мотивируя это тем, что ему пришлось срочно продать рыбу по заниженной цене во избежание ее порчи.

Кто прав в этом споре? Какое решение арбитражный суд должен принять по иску ОАО «Меридиан», а также по встречному иску ОАО «Лагуна»? Обоснуйте свой ответ.

№3. По договору поставки ОАО «УАЗ-Сервис» (поставщик) обязано было отгрузить в течение 2014 года муниципальному автономному учреждению (МАУ) «Академия лыжного спорта г.Томска» (покупатель) пять автомобилей УАЗ. Договором было установлено, что автомобили должны будут поставлены в комплекте с прицепами для перевозки спортивного инвентаря. ОАО «УАЗ-Сервис» в установленный срок отгрузил автомобили, но без прицепов. На претензию покупателя поставщик ответил, что укомплектовать автомашины прицепами он не может, так как поставщик прицепов обанкротился и обязательства по поставке прицепов не исполнил. Покупатель потребовал уплатить неустойку за нарушение обязательства поставки, а также отказался принять и оплатить отгруженные ему автомобили, ссылаясь на то, что без прицепов они ему не нужны.

Решите спор. Может ли поставщик нести гражданско-правовую ответственность за совершенное правонарушение, имея в виду, что нарушение обязательства было связано с банкротством его контрагента? Обоснуйте свой ответ. Кроме того, подумайте, является ли заключенный договор договором поставки? Обоснуйте свой ответ.

№4. ООО «Форум» согласно государственному контракту заключило договор с корпорацией «Росконтракт» на поставку хлопчатобумажных рубашек для государственных нужд на 2015 год по согласованной цене. В течение 2015 года цены на хлопок возросли на 30%. ООО «Форум» потребовало от покупателя соответствующего повышения цен на рубашки. Покупатель от поступившего предложения отказался. В связи с этим ООО «Форум» отказался от договора, ссылаясь на то, что прежняя цена не покрывает расходов на изготовление рубашек, не говоря уже о прибыли, на которую рассчитывал поставщик.

Решите спор. Существует ли какой-либо правовой механизм изменения договора, заключенного во исполнение государственного контракта? Обоснуйте свой ответ.

№5. ОАО «Интант» было признано победителем конкурса, объявленного корпорацией «Росхлебопродукт» на размещение контракта на поставку зерна для государственных нужд. Но при заключении договора в него было включено по настоянию корпорации ряд условий явно невыгодных для поставщика. ОАО «Интант» отказалось от заключения договора. Корпорация «Росхлебопродукт» обратилась в арбитражный суд с иском о понуждении ОАО к заключению договора. Свои требования истец мотивировал тем, что ответчик выиграл конкурс и поэтому обязан заключить договор. Решите спор. Допустимо ли понуждение к заключению договора в целом по гражданскому праву РФ и, в частности, в сфере государственных закупок?

Тема 5. Правовое регулирование контрактации. Правовое регулирование энергоснабжения

1. Значение правового регулирования заготовок сельскохозяйственной продукции.
2. Понятие и отличительные признаки договора контрактации сельскохозяйственной продукции.
3. Понятие и признаки договора энергоснабжения.
4. Правовое регулирование отношений энергоснабжения.
5. Особенности договоров энергоснабжения с абонентами - юридическими лицами и абонентами - физическими лицами.
6. Ответственность по договору энергоснабжения.

Задачи

№1. ИП Иванов обратился в арбитражный суд с иском к ООО «Бакчарская сельскохозяйственная станция» о взыскании 5 000 000 рублей, в том числе 2000 000 рублей основного долга, 1 000 000 рублей убытков и 2 000 000 рублей процентов за пользование коммерческим кредитом за период с 01.09.2010 по 01.04.2012.

В суде было установлено, что ИП Иванов по договору контрактации внес сумму предоплаты (аванс) за сельскохозяйственную продукцию (СХП), однако Общество обязательство не исполнило, ссылаясь на гибель урожая вследствие непогоды. Суд удовлетворил иск частично, взыскав с Общества основной долг, 2 000 000 рублей процентов за пользование коммерческим кредитом. Во взыскании убытков суд отказал, мотивируя это отсутствием вины Общества в гибели урожая (СХП).

Общество не согласилось с решением суда, указав в апелляционной жалобе, что ИП Иванов предоплату СХП осуществил не путем безналичного перечисления денежных средств, а наличными деньгами, кроме того, суд, по мнению Общества, не учел, что в договоре контрактации не был согласован срок поставки СХП, в связи с чем договор нельзя считать заключенным. ИП Иванов, возражая на жалобу, указал, что отсутствие условия о сроке не относится к существенным, поэтому довод жалобы является несостоятельным.

Решите дело. Дайте оценку фактическим обстоятельствам спора, доводам апелляционной жалобы и возражениям на нее ИП Иванова. Укажите, в чем заключается особенность ответственности по договору контрактации. Можно ли проценты за пользование денежными средствами, переданными производителю СХП в порядке авансирования производства сельскохозяйственной продукции (коммерческому кредиту) квалифицировать в качестве меры гражданско-правовой ответственности? Соответствует ли предмет иска ст.308.3 ГК РФ? Какие требования вы бы заявили ООО «Бакчарская сельскохозяйственная станция»?

№2.ООО «Норд-Томск» (заготовитель) обратилось в арбитражный суд с иском к КФХ «Простор» (хозяйство с правом юридического лица) о взыскании 3 000 000 рублей предоплаты, полученной ответчиком по договору контрактации СХП. Суд иск удовлетворил. Ответчик КФХ «Простор» обратилось в апелляционную инстанцию с жалобой, полагая, что решение является незаконным и необоснованным. В обоснование жалобы указало, что обязательство контрактации (по передаче овощей: картофеля, свеклы, капусты) должно быть исполнено в течение срока действия договора до 31.12.2012. Каких-либо промежуточных сроков исполнения обязательства (передачи товара) ни в договоре контрактации, ни в приложении к нему не указано. Заготовитель ни с какими требованиями об исполнении обязательства до истечения срока обязательства не обращался. Следовательно, Хозяйство не допустило просрочки исполнения обязательства.

Суд апелляционной инстанции не согласился с доводами апелляционной жалобы, отказал в ее удовлетворении, указав, что если содержание договора не позволяет установить срок исполнения обязательства по передаче товара, предусмотренного договором контрактации, необходимо руководствоваться ст.314 ГК РФ. Разумный срок для договора контрактации должен определяться исходя из агротехнических сроков выращивания сельскохозяйственных культур.

Оцените доводы апелляционной жалобы. Согласны ли вы с выводом суда апелляционной инстанции? Обоснуйте свой ответ.

№3.МУП «Тепло» (далее - предприятие) обратилось в Арбитражный суд Томской области с иском к индивидуальному предпринимателю Иванову А. Д. (далее - ИП) о взыскании 115 000 рублей задолженности по оплате полученной тепловой энергии и 115 000 рублей неустойки по договору снабжения тепловой энергией через присоединенную сеть от 11.10.2006. Договор был заключен сроком на 3 года.

ИП настаивает на отсутствии у него обязанности оплачивать поставленную в спорном периоде тепловую энергию, ссылаясь на произведенное им в позапрошлом году самостоятельное отключение от системы теплоснабжения.

Предприятие указало в исковом заявлении о том, что данное отключение было произведено предпринимателем незаконно, поскольку было осуществлено без участия предприятия.

Решите дело и обоснуйте свое решение. Определите правовое значение действий предпринимателя по самостоятельному отключению от систем теплоснабжения.

№4.Гражданин Петрову обратился к адвокату со следующим вопросом. К нему каждый месяц приходит квитанция об оплате коммунальных услуг за квартиру, в которой он проживает. В данной квитанции отдельно указаны платежи за электрическую энергию. Однако никакого договора на энергоснабжение, как он утверждает, с ним не заключалось. В связи с чем, он полагает, что взыскание данных платежей с него незаконно.

Предоставьте гражданину Петрову развернутую юридическую консультацию относительно вопроса оплаты коммунальных услуг за потребление электрической энергии.

№5.Гражданин Сидоров приобрел в магазине телевизор. На следующий день в квартире, где он проживал, произошел скачек в напряжении, в результате чего телевизор сломался.

Разъясните гражданину Сидорову возможности по разрешению данной ситуации. В частности, укажите, к кому может быть подано исковое заявление, о чем оно будет, и на основе каких правовых норм.

Тема 6. Правовое регулирование продажи недвижимости. Правовое регулирование продажи предприятия

1. Понятие и особенности договора продажи недвижимости.
2. Предмет договора продажи недвижимости.
3. Права на земельный участок при продаже объекта недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка.
4. Особенности продажи жилого помещения.
5. Особенности договора продажи предприятия.

Задачи

№1. Между муниципальным образованием «Город Кедровый» и ООО «Строитель» был заключен договор, согласно которому ООО «Строитель» обязался возвести на принадлежащем муниципальному образованию земельном участке многоквартирный жилой дом. Договор предусматривал, что в качестве оплаты по договору ООО «Строитель» имеет право получить в собственность несколько жилых помещений в строящемся жилом доме общей площадью 500 кв. м. После завершения строительства и ввода жилого дома в эксплуатацию представитель ООО «Строитель» обратился в Департамент имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кедровый с требованием передачи в собственность 10 однокомнатных квартир в построенном им жилом доме. На это требование Департамент ответил отказом, указав, что соответствующее условие договора является недействительным, поскольку при заключении договора его предмет в части определения объекта недвижимого имущества, подлежащего передаче обществу, не согласован. Муниципальное образование готово оплатить выполненную ООО «Профи» работу по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичную работу в городе Кедровом. ООО «Строитель» обратилось в суд с требованием о понуждении муниципального образования к передаче спорного недвижимого имущества.

Вопрос: Как разрешить спор? Какова правовая природа заключенного договора? Нормами каких законов регулируются отношения сторон? Какова судебная практика по аналогичным проблемам? Возможно ли заключение договора купли-продажи относительно еще не существующего недвижимого имущества? Почему? Обоснуйте свой ответ.

№2. Супруги Никитины продали бревенчатый дом в поселке Богашево супругам Адамовым. Факт подписания акта о передаче дома Адамовым обе семьи решили отметить по русскому обычаю вместе. При приготовлении праздничного обеда произошло короткое замыкание в электропроводке дома. Вспыхнул пожар, который Никитины и Адамовы не смогли погасить своими силами. К моменту приезда пожарной команды дом уже сгорел. Дом был застрахован на имя супругов Никитиных. Супруги Адамовы подали иск в суд, в котором просили считать договор купли-продажи незаключенным, так как регистрация перехода права собственности на дом не производилась, и потребовали у Никитиных возврата уплаченных по договору денежных средств.

Вопрос: Подлежит ли иск удовлетворению? Каким образом следует разрешить этот спор? С какого момента договор купли-продажи недвижимого имущества признается заключенным? Каковы особенности заключения и исполнения договора купли-продажи недвижимого имущества и, в частности, договора об отчуждении жилых помещений.

№3. По договору купли-продажи ООО «Звезда» продало ОАО «Рассвет» здание склада. Покупатель перечислил на банковский счет продавца согласованную в договоре денежную сумму, а продавец передал здание склада покупателю по акту приемки-передачи. До государственной регистрации перехода права собственности на склад ООО «Звезда» заключило новый договор купли-продажи, по которому то же самое здание склада было продано ООО «Прометей», право собственности которого было зарегистрировано в установленном порядке. ООО «Прометей» обратилось к ОАО «Рассвет» с требованием об освобождении склада, передаче ему здания склада по акту. В связи с отказом последнего исполнить данное требование ООО «Прометей» обратилось в арбитражный суд с иском об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Вопрос: Как должен быть решен указанный спор? Дайте определение виндикационного иска? При каких условиях он не подлежит удовлетворению? Известна ли вам судебная практика по аналогичным делам?

№4. Индивидуальный предприниматель (ИП) Хохлов решил продать свой магазин продовольственных товаров. Сделка состоялась: магазин со всеми товарами и зданием приобрело ООО «Альфа». Через 6 месяцев в ООО «Альфа» поступило письмо из местного банка, в котором содержалось требование погасить кредит в сумме 2 млн. руб. ООО «Альфа» заявило, что оно денег в банке не брало, о долге перед банком Хохлов ему ничего не говорил, поэтому оплатить 2 млн. руб. ООО «Альфа» отказалось и предложило банку разыскать Хохлова. Банк обратился с иском в суд.

Решите дело. При этом укажите, подлежит ли иск удовлетворению. Обоснуйте свое решение.

Тема 7. Правовое регулирование мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением

1. Понятие договора мены. Отличие договора мены от договора купли-продажи.
2. Сущность договора дарения, его правовая характеристика.
3. Запрещение и ограничение дарения.
4. Пожертвования как вид дарения, его особенности.
5. Понятие договора ренты, его назначение. Виды договора ренты.
6. Договор постоянной ренты: получатели ренты, форма и размер, сроки выплаты постоянной ренты.
7. Договор пожизненной ренты: получатель ренты, размер и сроки выплаты ренты.
8. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, содержание обязанности по предоставлению содержания с иждивением.

Задачи

№1. По заключенному договору ОАО «Агросервис» обязалось оказать услуги сельскохозяйственному кооперативу «Заря» в приобретении семян лекарственных растений, а последний - передать обществу за указанную услугу соответствующее количество пшеницы. Акционерное общество свои обязательства выполнило, а кооператив передал пшеницу не в полном объеме.

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к кооперативу о взыскании невыплаченной суммы за оказанные услуги и процентов за пользование чужими денежными средствами за период просрочки их оплаты. Ответчик, возражая против требований,

заявил, что ответственность по статье 395 ГК РФ к нему не может быть применена, поскольку отношения сторон должны регулироваться нормами о договоре мены, который не предусматривает денежных обязательств.

Подлежит ли иск удовлетворению? Оцените возражения ответчика. Определите правовую природу заключенного договора. Допустимо ли применение к отношениям мены норм ст. 395 ГК РФ? Известна ли вам судебная практика по этому вопросу?

№2. Сытина и Кислов заключили договор дарения, по которому последний приобретает право собственности на земельный участок Сытиной после ее смерти. Через три месяца после заключения договора Сытина скончалась, и Кислов обратился к ее дочери Фроловой с требованием передать ей участок, показав при этом договор дарения.

Фролова обратилась за консультацией к адвокату.

Дайте консультацию. Допускает ли действующее законодательство заключение договора дарения, предусматривающего передачу имущества одаряемому после смерти дарителя?

№3. Семенченко, вдова художника Макаренко, заключила договор о передаче картин своего покойного супруга в собственность ООО «Вернисаж». В силу заключенного договора Общество обязалось выплатить Семенченко 120 000 рублей единовременно и в дальнейшем уплачивать по 20 000 рублей ежеквартально. После смерти Семенченко ее наследник потребовал от Общества продолжать выплаты. Общество ответило отказом, заявив, что с Семенченко был заключен договор купли – продажи с рассрочкой платежа, на день ее смерти все обязательства были исполнены. Наследник же полагая, что был заключен договор постоянной ренты, потребовал продолжить выплаты.

Определите правовую природу заключенного договора и решите спор. Назовите принципиальные отличия договора постоянной ренты от договора купли – продажи с рассрочкой в уплате суммы покупной цены.

№4. Юдицкий заключил с ОАО «Жилфонд» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав Обществу в собственность свою трехкомнатную квартиру под выплату ренты. Получателями ренты были указаны супруги Юдицкие, размер ежемесячных рентных платежей был установлен в двухкратной сумме прожиточного минимума, установленного в Российской Федерации с последующей индексацией.

После смерти Юдицкого Общество заключило с вдовой дополнительное соглашение об уменьшении суммы рентных платежей до однократного размера прожиточного минимума, а через год в одностороннем порядке заявило о выкупе ренты, уплатив вдове сумму, кратную десяти прожиточным минимумам. Юдицкая приняла деньги, но через месяц заявила требование о возврате квартиры и возмещении убытков, мотивируя свое требование тем, что возможность выкупа ренты по заявлению рентодателя не была предусмотрена договором, пользуясь ее состоянием после смерти мужа Общество ввело ее в заблуждение.

Решите спор. Какова правовая природа выкупа ренты. Кто и при каких условиях вправе потребовать выкупа пожизненной ренты?

№5. Между Соколовой И.В., Соколовым В.П. (получатели ренты), собственниками квартиры, и Поповой Т.И. (плательщик ренты) заключен договор пожизненного содержания с иждивением, по которому Соколовы передали в собственность Поповой принадлежащую им квартиру. Согласно условиям договора, Попова обязуется пожизненно полностью содержать супругов Соколовых, обеспечивая их питанием, одеждой, уходом и необходимой помощью и сохранив за ними право бесплатного пожизненного пользования указанной квартирой. Стоимость ежемесячного материального обеспечения (питания, одежды, ухода и необходимой помощи) определена сторонами в размере 10 000 каждому

получателю ренты. Через 6 месяцев после заключения договора Попова прекратила предоставлять Соколовым содержание, а затем заявила, что квартиру готовит к продаже и предложила им выехать. При этом она заявила, что с предварительного согласия Департамента социальной защиты населения Томской области, договорилась о предоставлении им комнаты в Доме престарелых вне очереди.

Соколовы обратились в юридическую клинику ЮИ ТГУ за консультацией.

Дайте консультацию. Дайте оценку условиям заключенного договора относительно стоимости предоставляемого содержания. Оцените правомерность действий плательщика ренты.

Тема 8. Аренда: общие положения

1. Обязательства по передаче имущества в пользование: общая характеристика.
2. Понятие и разновидности договора аренды (имущественного найма).
3. Предмет договора как существенное условие договора.
4. Обязанность арендодателя по предоставлению имущества и его ответственность за недостатки имущества
5. Арендная плата.
6. Ответственность по договору аренды

Задачи

№1. МУ «Детский сад № 12 «Колокольчик» и ПАО «Металлург» заключили договор, поименованный ими как договор аренды, сроком на три года, в силу которого МУ обязуется предоставить ПАО 20 мест для размещения детей работников. По истечении этого срока директор МУ распорядилась прекратить прием детей работников ПАО, мотивируя это тем, что имеется договоренность с другой организацией на более выгодных условиях оплаты. В ответ руководитель ПАО потребовал предоставить Обществу, как добросовестному арендатору право преимущественного заключения договора аренды на новый срок, а получив отказ, обратился с иском в суд.

Решите спор. Определите правовую природу заключенного договора. Что может выступать в качестве объекта аренды?

№2. ООО "Тор" (арендатор) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к Департаменту земельных ресурсов города Москвы (арендодатель) с требованиями об исполнении им обязательств по договору аренды земельного участка. Судом было установлено, что был заключен договор на аренду земельного участка площадью 9330 кв. м под строительство гостиничного комплекса. К договору аренды земельного участка приложен план этого участка, составленный на основе графических материалов и подлежащий уточнению при проведении межевых работ с последующим оформлением нового плана границ. Сам земельный участок имел условный кадастровый номер. На основании этого суд пришел к выводу, что объект аренды не был согласован и признал договор незаключенным.

Есть ли основания для обжалования решения суда? С какого момента договор аренды считается заключенным? Может ли выступать в качестве объекта аренды земельный участок с условным кадастровым номером

№3.ООО "Торговый комплекс на Черкасской" (арендодатель), обратилось в арбитражный суд с иском к ИП Чикиной Н.А о взыскании 80360 руб. неосновательного обогащения за январь и февраль 2015 года. В суде установлено, что 01.09.2014 между ООО "ТК на Черкасской" (арендодатель) и ИП Чикиной Н.А. (арендатор) был подписан договор N 186 аренды торгового места N 11-П площадью 57, 4 кв. м в торговом комплексе истца, на срок до 01.01.2016. По истечении указанного срока ИП Чикина продолжала пользоваться арендуемой площадью, а арендатор не требовал ее освобождения. 12 февраля директор ООО потребовал немедленного освобождения торговой площади, но получив отказ, обратился в суд. Возражая против иска, ИП Чикина заявила о несоблюдении арендатором процедуры, предусмотренной п. 2 ст. 610 ГК РФ, в ответ истец потребовал признать договор незаключенным в силу отсутствия предмета.

Решите спор. Что может выступать в качестве объекта аренды ? Правильно ли определен объект аренды по условиям договора между участниками данного спора? При каких условиях договор аренды по истечении срока его действия считается возобновленным и на какой срок. Каков порядок его прекращения в этом случае ?

№4.ГУП «Омский инструментальный завод» (арендодатель) и ООО «Гевея» (арендатор) заключили договор аренды, по которому ООО получило в пользование нежилое помещение для использования под офис сроком на 3 года. В период действия договора арендатор произвел значительные улучшения в используемое помещение, настелил паркетный пол, смонтировал подвесные потолки и систему вентиляции, а также выполнил ряд работ, которые значительно изменили внешний вид помещения. По истечении срока действия договора арендатор потребовал возмещения произведенных затрат, а когда арендодатель отказался их возмещать, с тем же требованием обратился в суд.

Подлежит ли иск удовлетворению? Каковы последствия внесения арендатором улучшений в арендуемое имущество? Чем внесение улучшений в арендуемое имущество отличается от текущего и капитального ремонтов?

№5. ИП Воропаев арендовал у ООО «Стальконструкция» нежилое помещение под офис в течение 5 лет. По окончании срока действия договора аренды ИП Воропаев помещение не освободил, рассчитывая на то, что договор автоматически возобновится на неопределенный срок. Представители ООО «Стальконструкция», напротив, потребовали освободить помещение, заявив, что они намерены заключить новый договор с другим арендатором. Юрист Воропаева сообщил ему о том, что он имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Однако представители ООО «Стальконструкция» отказали ИП Воропаеву в его требовании, так как он не сделал письменного уведомления о желании воспользоваться своим преимущественным правом до окончания срока действия договора аренды, и заключили договор аренды с новым арендатором.

Решите спор. Что такое право преимущественного заключения договора аренды на новый срок и при каких условиях арендатор может этим правом воспользоваться?

Тема 9. Правовое регулирование проката, аренды транспортных средств

1. Договор проката как разновидность договора аренды.
2. Законодательство о прокате.
3. Понятие договора аренды транспортных средств. Разновидности договора аренды транспортных средств.
4. Правовое положение экипажа при аренде транспортных средств с экипажем, форма договоров.

Задачи

№1. По договору проката ООО «Виразж», осуществляющее деятельность по передаче имущества во временное владение и пользование на условиях проката, и гр. Сомов заключили договор, по которому ООО (арендодатель) передало Сомову (арендатор) в возмездное владение и пользование а/м «Toyota Corolla» сроком на 1 год. Сомов за первый месяц заплатил арендную плату, перечислив ее на расчетный счет ООО, а затем по неизвестным причинам прекратил выплаты. Менеджер ООО, ответственный за работу с арендаторами – физическими лицами, выяснил, что Сомов передал автомобиль в пользование своему соседу Кочетову, т.к из - за серьезной травмы не мог сам управлять им, он же и должен был платить арендную плату. О результатах проверки менеджер доложил руководителю ООО, который поинтересовался у юриста организации о том, какие правовые меры воздействия ООО может применить к своему арендатору в этой ситуации.

Дайте ответ. Каковы особенности договора проката и чем заключается его отличие от других видов договора аренды? Каковы последствия Сомовым автомобиля в безвозмездное пользование другому лицу?

№2. Между ПАО «Промстроймонтаж» и ЖСК «Молодежный» был заключен договор аренды, в силу которого ПАО (арендодатель) передает во временное владение и пользование ЖСК (арендатор) экскаватор «САТО» сроком на 1 год. Через три месяца после заключения договора генеральный директор ПАО выяснил, что ЖСК экскаватором практически не пользуется и, более того, систематически предоставляет его в пользование другим организациям с целью извлечения прибыли.

Директор поинтересовался у юрисконсульта своей организации, насколько действия арендатора соответствуют законодательству и какие санкции он может применить в его отношении ?

Дайте обоснованный ответ. Определите природу заключенного договора. Может ли выступать в качестве объекта договора аренды транспортного средства без экипажа самодвижущийся механизм, функция которого не связана с перевозкой грузов и пассажиров?

№3. ПАО «Карьерстрой» (арендодатель) заключило с ООО «Автостройсервис» (арендатор) договор аренды автотранспорта, по которому обязалось предоставлять последнему грузовые автомобили грузоподъемностью 3 тонны каждая и не менее 6 штук ежедневно с тем, чтобы общее количество рейсов было не менее 120.

Поскольку арендодателем были нарушены сроки предоставления транспортных средств, арендатор обратился в суд с иском о возмещении причиненных убытков и взыскании предусмотренной договором неустойки. Встречным иском ответчик потребовал признать договор незаключенным, поскольку не был индивидуализирован объект аренды, а именно: не указаны индивидуальные признаки транспортных средств, подлежащих передаче.

Решите спор? Определите природу заключенного договора. В чем заключается отличие договора аренды транспортного средства без экипажа от договора фрахтования, предусмотренного ст. 787 ГК РФ ?

№4. ПАО «Автомобилист» (арендодатель) сдало в аренду ООО «СМУ – 4» (арендатор) грузовой автомобиль, управление которым осуществлял водитель ЗАО. Во время вывоза груза со производственного склада автомобиль вышел из строя: лопнули рессоры и из-за перегрева заклинило двигатель. Экспертиза показала, что причиной поломки является сверхнормативная загрузка (перегруз) автомобиля

металлоизделиями, полученными ООО «СМУ – 4» со склада. Арендодатель предъявил арендатору требование о возмещении расходов на капитальный ремонт автомобиля (замена двигателя и ремонт ходовой части), ссылаясь на то, что водитель не мог знать фактического веса груза и соотнести его с нормами загрузки, а опытный экспедитор ООО, ведавший погрузочными работами, получал товар по весу.

Решите спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что перегруз был в пределах нормативов, однако водитель по указанию своего начальника и без ведома экспедитора дополнительно погрузил тяжелый электродвигатель?

№5. По договору аренды ООО «Автотранс» (арендодатель) предоставило ОАО «Аэровизтур»(арендатор) микроавтобус «Mercedes A-class» для бесплатной перевозки пассажиров из Томска в аэропорты Богашево и Толмачево, которые приобретали у ОАО авиабилеты. В пути следования в аэропорт водитель не справился с управлением и автобус перевернулся. В результате ДТП один пассажир погиб, остальные получили телесные повреждения различной степени тяжести. Супруга погибшего пассажира и остальные потерпевшие предъявили требования о возмещении имущественного вреда и компенсации морального вреда одновременно ООО «Автотранс» и ОАО «Аэровизтур».

Подлежат ли требования удовлетворению? Решение задачи может быть подготовлено по двум вариантам.

Тема 10. Правовое регулирование аренды зданий и сооружений, аренды предприятий

1. Понятие договора аренды зданий и сооружений, его значение для рыночной экономики.
2. Право арендатора на пользование земельным участком, на котором расположена недвижимость и сохранение его при продаже земли собственником.
3. Понятие договора аренды предприятия.
4. Права кредиторов предприятия при сдаче предприятия в аренду. Форма договора.

Задачи

№1. Департамент по управлению государственной собственностью Томской области передал в аренду нежилое помещение ООО «ДОРЗАПЧАСТЬ», оговорив, что в нем будет размещен продовольственный магазин. Через некоторое время обнаружилось, что торговое помещение используется как склад запчастей дорожной линии. Помещение не отапливается, сырое.

Департамент предъявил требование о расторжении договора, но арендатор отказался, ссылаясь на то, что арендная плата вносилась регулярно в полном объеме.

Решите спор. Определите все основания для расторжения договора. Укажите, какое из оснований расторжения договора в данном случае наиболее перспективное для обращения в суд.

№2. Индивидуальный предприниматель Горелов передал в аренду ООО «Пироман» принадлежащий ему на праве собственности павильон, расположенный вблизи вещевого рынка. Срок договора оговорен не был. ООО «Пироман» ежемесячно выплачивало Горелову условленную арендную плату, но через 12 месяцев платежи прекратились. Когда Горелов предъявил требование об оплате задолженности за 5

месяцев, арендатор заявил, что вообще платить не будет, так как договор аренды недействителен, из-за отсутствия государственной регистрации.

Решите дело. Будет ли ваше решение зависеть от того, каким образом условие о сроке было определено в договоре? Укажите, является ли обязательной регистрация договора аренды недвижимости. Если да, то при каких условиях. Каковы правовые последствия отсутствия государственной регистрации.

№3. В помещении, арендованном гражданином Волковым, для магазина, у ООО «Восход», случился пожар. Здание сгорело и стало не пригодным для пользования. Волков отказался от договора, но арендодатель потребовал от него возмещения расходов на ремонт. Волков отказался, сославшись на то, что он в пожаре не виноват.

Решите спор с подробным обоснованием. Будет ли ваше решение зависеть от того, является ли Волков индивидуальным предпринимателем или нет?

№4. ООО «Гевея» арендовало под офис у МУП «Магазин №3» помещение, ранее используемое как подсобное. Арендатор переоборудовал помещение, постелил паркетный пол, установил навесные потолки, покрасил стены и выполнил ряд других работ, значительно изменивших внешний вид помещения. Через 2 года арендодатель отказался продлить договор, ссылаясь на производственную потребность в помещении. Арендатор потребовал возместить стоимость работ по улучшению помещения. МУП «Магазин №3» отказалось от оплаты. ООО «Гевея» обратилось в суд.

Подлежит ли иск удовлетворению, и на каких основаниях. Имеет ли в данном случае значение содержание договора? Если да, то какое?

№5. Между ООО «ГарантОйл»(арендодатель) и ИП Саркисяном (арендатор) был заключен договор аренды предприятия, - автозаправочного комплекса сроком на 5 лет. В состав имущества предприятия были включены и долги, в том числе и долг банку «Русский кредит». Банк об аренде предприятия извещен не был. Через месяц после передачи автозаправочного комплекса ИП Саркисяну банк, узнав о сделке, обратился в суд с требованием о признании договора аренды недействительным в части передачи заправочных терминалов (колонок). Банк мотивировал свое требование тем, что это имущество было приобретено на кредит, выданный ООО банком и своего согласия на передачу имущества в аренду банк не давал.

Подлежит ли иск удовлетворению? В чем значение уведомления кредиторов при передаче предприятия в аренду?

Тема 11. Правовое регулирование финансовой аренды (лизинг), безвозмездного пользования вещью (ссуда), найма жилого помещения

1. Договор финансовой аренды как инструмент рыночной экономики, его значение.
2. Понятие договора финансовой аренды, правовая характеристика.
3. Понятие договора безвозмездного пользования, сфера его применения.
4. Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.
5. Жилищное законодательство - понятие, структура, задачи его кодификации. Соотношение норм гражданского и жилищного законодательства.

6. Предмет договора найма жилого помещения. Жилищные нормы.

Задачи

№1. Лизингополучатель обратился в арбитражный суд с иском к лизингодателю о признании незаключенным договора финансовой аренды, поскольку в договоре не указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче лизингополучателю в качестве предмета лизинга.

Решением суда первой инстанции исковые требования удовлетворены.

Имеются ли основания для обжалования решения суда первой инстанции ? Какое имущество может быть предметом договора финансовой аренды (лизинга) ?

№2. Лизингополучатель обратился в арбитражный суд с иском к лизингодателю о расторжении договора лизинга на основании п. 2 ст. 668 ГК РФ в связи с тем, что имущество, являющееся предметом финансовой аренды, не передано лизингодателю.

Судом установлено, что оборудование, составляющее предмет лизинга, не передано в полном объеме лизингополучателю в срок, указанный в договоре лизинга, в связи с его непоставкой продавцом по договору купли-продажи. При этом выбор продавца по условиям договора лизинга осуществлялся лизингополучателем. Так же суд установил, что лизингодателем были приняты все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательства.

Какое решение должен вынести суд? Каково правовое положение продавца в отношениях финансовой аренды ?

№3 Семья К. проживала в 3-х комнатной коммунальной квартире муниципального дома по договору социального найма и занимала 2 смежные комнаты 18 и 15 кв.м. Третью изолированную комнату занимала семья С. В апреле 2014г. С. приобрел на праве собственности половину жилого дома и выехал из коммунальной квартиры со всеми членами своей семьи. К. занял освободившуюся комнату и обратился в жилотдел с просьбой закрепить за ним эту комнату, так как его семья состоит из 5 человек и в 2-х комнатах им тесно.

В жилищном отделе К. в просьбе отказали и сообщили, что эту комнату уже решено предоставить семье Т, стоявшей уже 5 лет на учете.

Имеются ли основания для обжалования решения администрации в судебном порядке ? Назовите условия предоставления освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире ? .

№4 Пенкину была предоставлена двухкомнатная квартира по договору социального найма в связи с расселением ветхого дома, в которой он проживал с престарелой матерью. После смерти матери Пенкин женился и жена поселилась в его квартире, в договор социального найма и книгу регистрационного учета была внесена соответствующая запись. Через год брак был расторгнут и Пенкин потребовал выселения бывшей супруги, как не имеющей права на его жилое помещение. Жена иска не признала и пояснила, что она поселилась как член семьи Пенкина и поэтому приобрела право на проживание в данной квартире. Другого жилья у нее нет.

Решите спор. Какие правовые последствия наступают в случае прекращения семейных правоотношений между нанимателем и членом его семьи?

№5. ООО «Доброе дело» передало гражданину Сидорову нежилое помещение на срок 5 лет. В течение указанного срока Сидоров, с согласия собственника (ООО «Доброе дело») и за счет собственных средств, осуществил оборудование помещения системой кондиционирования и принудительной вентиляции. После прекращения договора гражданин Сидоров потребовал от ссудодателя возмещения стоимости указанных работ в размере 54 000 рублей. Ссудодатель отказал, мотивируя это тем, что, во-первых, данные работы являются ремонтом, который не подлежит оплате. Во-вторых, договор ссуды не предусматривает возможности возмещения стоимости неотделимых улучшений. Сидоров обратился с иском в суд.

Подлежит ли иск удовлетворению? Какими нормами, на ваш взгляд, должен руководствоваться суд? Квалифицируйте действия Сидорова в отношении помещения. Сделан ли им ремонт или неотделимые улучшения?

Тема 12. Подряд: общие положения. Правовое регулирование бытового подряда

1. Обязательства по производству работ: общая характеристика.
2. Понятие договора подряда, сфера его применения. Виды подрядных договоров.
3. Качество работы, гарантии качества и ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.
4. Понятие договора бытового подряда, его характерные признаки, сфера его применения.

Задачи

№1. ООО «Кафе Ласточка» заключило с ОАО «Завод пищевого оборудования» договор, в соответствии с которым последнее обязалось изготовить и передать в собственность ООО «Кафе Ласточка» оборудование для выпекания пиццы. При этом в договоре не были определены ни срок изготовления, ни срок передачи оборудования. Через 2 месяца после внесения предварительной оплаты директор ООО поинтересовался у руководителя АО относительно того, когда будет исполнено обязательство по передаче имущества. Не получив вразумительного ответа ООО обратилось в арбитражный суд с иском о понуждении ОАО к исполнению обязательства по передаче оборудования в натуре. Представитель ОАО заявил в ходе судебного разбирательства, что заключенный между ООО и ОАО договор подряда является незаключенным ввиду того, что стороны не согласовали начальный и конечный сроки выполнения работ. Представитель ООО, возражая против заявленного довода, указал на то, что заключенный договор необходимо квалифицировать как договор поставки, для которого срок передачи имущества не является существенным.

Вопросы: Кто прав в указанном споре? Подлежит ли удовлетворению заявленное требование? Является ли срок существенным условием договора подряда? Известна ли вам позиция судов по этому вопросу?

№2. Садоводческий кооператив «Надежда» заключил договор с гражданином Арутюняном, по которому последний обязался построить из материала кооператива теплицу за 110 000 руб. в течение месяца. По истечении месяца теплица была построена, но кооператив отказался выплачивать обусловленное вознаграждение. Председатель кооператива заявил, что Арутюнян на самом деле не строил, он нанял бригаду трудовых мигрантов и они за неделю выстроили теплицу. Платить трудовым мигрантам кооператив также отказался, так как договора с ними не заключал.

Арутюнян обратился в суд с иском об оплате 100 000 руб. и процентов за просрочку.

Кто прав в этом споре? Можно ли считать, что Арутюнян привлек трудовых мигрантов к выполнению работ по договору субподряда? Обязан ли заказчик принять результат выполненных работ и выплатить вознаграждение?

№3.ПК «Звонящее дерево», специализирующийся на изготовлении деревянных конструкций (Подрядчик) и гражданин Злобин (Заказчик) заключили договор, в силу которого подрядчик обязался изготовить и установить на дачном участке заказчика деревянную баню. Цена договора составила 120 000 рублей, конечный срок – 30 июня. После получения 30 % аванса подрядчик приступил к выполнению работ, которые были закончены к 29 июня. Председатель кооператива позвонил заказчику и уведомил о готовности объекта к сдаче. В ночь с 29 на 30 июня разразилась гроза и от удара молнии баня сгорела. Приехавший 30 июня заказчик обнаружил лишь кирпичный фундамент. Председатель кооператива заявил, что поскольку работа все же была выполнена, то расчет должен быть произведен полностью, Злобин ответил отказом и потребовал возврата уплаченной суммы аванса и возмещения убытков, образовавшихся в результате гибели многолетних насаждений от горевшей бани.

Решите спор. Каким образом между участниками подрядного договора распределяются риски случайной гибели и случайного повреждения результата выполненных работ? Каковы последствия несения участниками этих рисков?

Изменится ли решение, если заказчик явился принимать результат выполненных работ 3 июля?

№4.Щелоков договорился с Милютиним о том, что последний сошьет ему шубу из материала заказчика, - шкурок баргузинского соболя, цена за работу была определена в твердой сумме 30 000 рублей. Приступив к выполнению работы Милютин обнаружил, что шкурки плохо выделаны кустарным способом и могли загнить. Не предупредив заказчика, Милютин за свой счет приобрел импортные дубильные препараты стоимостью 8.000 рублей и довел материал до нужной кондиции. Когда шуба была изготовлена Милютин заявил, что цена оплаты с учетом использованных химикатов составляет 38 500 рублей, включая цену на бензин, поскольку ему пришлось ехать за ними на своей машине в областной центр. Когда Щелоков отказался оплачивать эту разницу, то подрядчик заявил, что будет удерживать шубу до полной оплаты.

Решите спор? Каков порядок увеличения приблизительной и твердой цены в договоре подряда?

№5.Семенова обратилась в суд с иском к ООО «Уют» о защите прав потребителя, обосновывая свои требования тем, что между нею и ответчиком был заключен договор подряда, согласно которому ответчик обязался изготовить для истицы элементы кухонного гарнитура, после чего доставить и смонтировать их в жилом помещении истицы, а истица - оплатить стоимость указанных работ и услуг в размере 18520 рублей. Во исполнение п.3.2 договора, истица внесла ответчику в день заключения договора предоплату в размере 12000 рублей. Предусмотренный п.4.1 договора, срок выполнения работ истек, однако, до настоящего времени ответчик обязательств по договору не выполнил, в связи с чем, истица, ссылаясь на ст.ст.17, 23.1 и 28 ФЗ "О защите прав потребителей", просит суд взыскать с ответчика внесенную ею предоплату в возврат в сумме 127000 рублей, компенсацию морального вреда, неустойку за несвоевременное исполнение услуг по договору в размере 26289 рублей, штраф за отказ удовлетворить ее требования добровольно.

Подлежит ли иск удовлетворению? Какие дополнительные гарантии для граждан – потребителей в сфере выполнения работ по договорам бытового подряда создает Закон «О защите прав потребителей»?

Тема 13. Правовое регулирование строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР)

1. Понятие договора строительного подряда, его сущность и сфера применения.
2. Техническая документация и смета. Обеспечение строительства материалами и оборудованием.
3. Основные права и обязанности заказчика и подрядчика.
4. Организация сдачи и приемки работ по договору строительного подряда.
5. Гарантии качества в договоре строительного подряда.
6. Подрядные работы для государственных (муниципальных) нужд.
7. Понятие, характерные признаки и сфера применения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
8. Понятие, характерные особенности и сфера применения договора на НИОКР.

Задачи

№1. ООО «Ремстройкомплект» обратилось с иском к индивидуальному предпринимателю Васильеву А.А. о взыскании стоимости выполненных работ по строительству здания магазина. В исковом заявлении указывалось, что результат работ передан предпринимателю, у которого отсутствовали замечания к качеству и объему выполненных работ. Васильев А.А. в своем отзыве на исковое заявление указал, что договор строительного подряда в отношении указанного объекта является незаключенным, поскольку в нем стороны не согласовали начальный и конечный сроки выполнения работ. По указанной причине он не обязан оплачивать работы в соответствии с его условиями.

Вопрос: Оцените доводы подрядчика и заказчика – кто из них прав? Укажите известные вам позиции судов по этому вопросу. Решите спор.

№2. Заключенным между ООО «Ромашка» (Заказчик) и ООО «Василек» (Подрядчик) договором строительного подряда предусматривалось обязательство подрядчика произвести реконструкцию автозаправочной станции, принадлежащей Заказчику. По окончании выполнения работ инспектором Ростехнадзора были выявлены отклонения от требований нормативных документов. Результаты экспертизы, проведенной по заказу ООО «Ромашка», показали, что выявленные отклонения относятся к недостаткам, исключающим использование объекта по назначению, и возникли по причине применения подрядчиком некачественных металлоконструкций. Основываясь на данных обстоятельствах, заказчик потребовал от ООО «Василек» устранить недостатки в кратчайший срок. Поскольку последнее длительное время не выполняло указанного требования ООО «Ромашка», наняв другого подрядчика, самостоятельно устранило выявленные недостатки, а затем обратилось в суд с иском о взыскании с ООО «Василек» расходов, связанных с устранением недостатков.

Решите спор. Предусматривает ли действующее законодательство о подряде подобный способ защиты?

№3. В связи с неоплатой стоимости работ по капитальному ремонту цеха по производству подшипников строительная организация обратилась в суд с иском о взыскании с завода стоимости выполненных работ, а также договорной неустойки. В ходе судебного разбирательства было установлено, что завод как заказчик не принял результат работ, отказался от подписания акта приемки ввиду наличия

ряда недоделок и недостатков. В связи с этим строительная организация составила акт приемки в одностороннем порядке, после чего предъявила к оплате весь объем выполненных работ.

Вопрос: В каких случаях допускается составление одностороннего акта приемки результата выполненных работ? Какие правовые последствия влечет односторонняя приемка результата выполненных работ по договору строительного подряда? Решите дело.

№4. ОАО "Тюменьречфлот" (заказчик) и ОАО "Проектировщик" (подрядчик) 31.07.2014 заключили договор подряда N 138-48-2006 на выполнение проектных (изыскательских) работ, в соответствии с которым подрядчик принял на себя обязательство по выполнению рабочего проекта "Жилой комплекс по улице Котельщиков-Горького в г.Бийске. Проведение инженерных изысканий, согласование проекта на строительство", а заказчик обязался оплатить выполненные работы. Пунктом 1.2. договора установлен срок выполнения работ один год с момента перечисления аванса и получения всех исходных данных. Сроки выполнения работ по договору сторонами согласованы в приложении N 1, согласно которому работы должны были быть начаты 01.08.2014 и окончены 01.10.2015.

Согласно пункту 2.1. договора цена за выполненные работы составила 4 000 000 руб. Заказчик перечислил подрядчику 1 920 000 руб.

К указанному в договоре сроку работы не были выполнены в полном объеме, просрочка составила более трех месяцев. Когда подрядчик сообщил заказчику о завершении работы, то в ответ на его сообщение заказчик отказался от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, сославшись на значительную просрочку исполнения обязательства истцом и потребовал возврата суммы аванса.

Кто прав в данном споре? Обоснуйте свой ответ.

№5 Между государственной корпорацией «Роснано» (заказчик) и ГБУ «НИИ биологии и биохимии» был заключен договор (исполнитель), по которому НИИ обязывался в обусловленный срок провести комплексные научные исследования в сфере нанотехнологий и предоставить отчет.

Получив сумму аванса исполнитель приступил к исследованиям, в ходе которых выяснилось, что требования технического задания выполнить невозможно, поскольку данная сфера является малоизученной и гарантировать достижение результатов невозможно.

Исполнитель сообщил об этом заказчику и свернул исследования. В ответ Роснано потребовало возврата суммы аванса.

Решите спор. Каковы последствия невозможности достижения результатов НИОКР?

Тема 14. Правовое регулирование возмездного оказания услуг

1. Обязательства по оказанию услуг: общая характеристика.
2. Понятие договора возмездного оказания услуг.
3. Отношения, регулируемые нормами о возмездном оказании услуг.

Задачи

№1. 17-летний Василий Угрюмов после окончания школы поступил в университет на платной основе. Договор об образовании был заключен отцом Василия, Антоном Ивановичем. После окончания первого учебного семестра отец Василия получил из университета письмо, в

котором указывалось, что в связи с тем, что Василий не ликвидировал академическую задолженность, он отчисляется из университета. Электронный пропуск студента был аннулирован, в связи с чем Василий не мог посещать занятия. Антон Иванович, посчитав, что отчисление его сына произведено неправомерно, обратился за консультацией к адвокату.

Вопросы: Возможно ли расторжение договора об образовании в одностороннем порядке по инициативе исполнителя? Если да, то в каких случаях и в каком порядке? Какую консультацию должен дать адвокат?

№2. Иностранная страховая компания, планирующая начать деятельность на территории РФ, заключила договор об оказании информационно-консультационных услуг с ООО «Консалтинговая компания «Страховой брокер», в соответствии с которым ООО обязалось в течение 7 месяцев провести комплексный анализ рынка страховых услуг в РФ, выявить тенденции развития, определить круг страховых продуктов, пользующихся наибольшей популярностью у предприятий, выявить основные недостатки предлагаемых на рынке страховых продуктов. При этом ООО должно было представлять заказчику ежемесячные справки о ходе оказания услуг, в которых отражать промежуточные результаты, а по окончании оказания данных услуг - подготовить отчет, отвечающий требованиям, содержащимся в договоре, и представить его в правление иностранной страховой компании. Выплата вознаграждения за оказанные услуги согласно условиям договора предполагалась после одобрения отчета правлением.

Получая от исполнителя в течение срока оказания услуг справки об оказанных услугах, страховая компания усомнилась в реальности оказания услуг, поскольку эти справки содержали только общедоступную информацию о рынке страховых услуг, которую можно было легко найти в СМИ и сети Интернет. По указанной причине после того, как по окончании оказания услуг был представлен отчет, правление иностранной компании его не одобрило и отказало в выплате вознаграждения.

Спор в соответствии с условиями договора был передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

Вопросы: Считаются ли в описанной ситуации оказанными информационно-консультационные услуги? Если да, то в какой момент? Какое правовое значение имеет отчет исполнителя в вышеуказанном споре? Подлежит ли удовлетворению требование исполнителя об уплате вознаграждения?

№3. Гражданин Васильев заключил с туристическим агентством договор на реализацию туристического продукта, в соответствии с которым гражданин должен был отправиться на отдых на о. Мальта на 21 день. В состав туристического продукта входил авиаперелет в обе стороны чартерными рейсами, трансфер до отеля и обратно, проживание в отеле, услуги по получению Шенгенской визы. За 1 неделю до даты вылета на предприятии, на котором работал Васильев, произошла производственная авария, в ликвидации которой он должен был принимать непосредственное участие. По указанной причине Васильев был отозван из отпуска и соответственно не смог поехать в запланированное путешествие. Турфирма, в которую обратился Васильев с заявлением об аннулировании тура, пояснила, что в подобных случаях вся стоимость тура удерживается в качестве штрафа и клиенту ничего не возвращается. Васильев обратился за консультацией к адвокату.

Вопросы: Какую консультацию должен дать адвокат по вышеописанной ситуации? Права ли турфирма? Имеет ли клиент возможность расторгнуть в одностороннем порядке договор на реализацию туристического продукта? Каковы последствия такого расторжения договора?

Вариант: изменится ли решение задачи, если отказ от путешествия был обусловлен болезнью Васькина, исключаяющей авиаперелет?

Тема 15. Правовое регулирование перевозки пассажиров и багажа, перевозка грузов

1. Транспортное законодательство, его структура и особенности.
2. Правовые формы организации перевозок грузов.
3. Договор перевозки груза: понятие, виды договора, заключение договора, форма.
4. Общая характеристика ответственности за нарушение обязательства перевозки груза.
5. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, форма.
6. Правовое регулирование отношений буксировки объектов (судов, плотов и др.).

Задачи

№1. При разгрузке вагона получатель груза обнаружил недостачу 3-х тонн семян подсолнечника, отправленных ему поставщиком. На просьбу зафиксировать недостачу коммерческим актом начальник станции ответил отказом, ссылаясь на то, что вагон прибыл в исправном состоянии и пломбы грузоотправителя не нарушены.

Через две недели грузополучатель обратился к ОАО «РЖД» в лице его Управления ЗСЖД с претензией о возмещении ему стоимости недостающего груза. Дорога претензию не приняла, ссылаясь на отсутствие коммерческого акта. Исковое заявление, направленное в арбитражный суд, было возвращено с пометкой – «не соблюден претензионный порядок».

Правильны ли действия управления железной дороги и арбитражного суда? Каковы основные правила оформления несохранности прибывшего груза, в каком (каких) акте (актах) они установлены?

№2. ОАО «Барнаульский ЭМЗ» отгрузило по железной дороге в адрес своего покупателя в г.Томске ОАО «Стройтехника» 5 электромоторов. Груз прибыл с просрочкой на 10 дней. Из-за несвоевременного поступления электромоторов ОАО «Стройтехника» не смогла своевременно исполнить свои обязательства по поставке порталных кранов, заплатив за это неустойку в размере 300 000 руб. Считая, что убытки вызваны действиями железной дороги ОАО «Стройтехника» предъявила к ней претензию. Не получив на нее ответа, ОАО «Стройтехника» обратилась с иском в арбитражный суд.

Подлежит ли иск удовлетворению? Каковы перспективы судебного разбирательства?

№3. ОАО «Синар-Восток ЛТД» получило от железной дороги контейнер с тканью, закупленной акционерным обществом в Австралии. При вскрытии контейнера выяснилось, что ткань подмочена соленой водой и не пригодна к использованию.

Предъявленную претензию железная дорога отклонила, указав, что ее вины в этом нет, а требование должно быть предъявлено морскому пароходству. Однако ОАО «Синар-Восток ЛТД» предъявило иск к управлению железной дороги о возмещении стоимости испорченного груза.

Какое решение должен вынести суд? В чем особенности ответственности за несохранность груза в прямом смешанном сообщении на ЖДТ?

№4. Отправленный в адрес получателя ООО «Заря» по железной дороге груз (сахар) в установленный срок на станцию назначения не прибыл. На просьбу получателя сделать отметку на квитанции о неприбытии груза станция ответила, что она сделала запросы о розыске груза и попросила подождать с претензией, поскольку судьба груза должна вскоре проясниться. Поскольку груз разыскать не удалось, станция выдала справку о неприбытии груза. Однако претензия ООО о возврате стоимости утраченного груза была отклонена управлением железной дороги в связи с тем, что заявитель пропустил 6-ти месячный срок для обращения с претензией. ООО обратилось с иском в суд.

Подлежит ли иск удовлетворению? Каков характер претензионных сроков при перевозке грузов ЖДТ? Как соотносятся претензионные сроки на транспорте и сроки исковой давности?

№5. ОАО «Химстрой» при получении от железной дороги груза установило недостачу 16 бочек силикатного клея. Был составлен коммерческий акт и сделана отметка в накладной о недостаче груза. Через два месяца ОАО «Химстрой» предъявило к железной дороге претензию о возмещении стоимости утраченного груза. Железная дорога отклонила претензию и сообщила, что груз найден и получатель может его получить на соседней станции, где он по ошибке был выгружен. ОАО «Химстрой» заявило, что они уже закупили клей в другом месте и обнаруженные бочки клея ему более не нужны. Дорога отказалась платить и настаивала на том, чтобы получатель забрал свой груз.

ОАО «Химстрой» обратилось в суд с иском об уплате стоимости клея.

Подлежит ли иск удовлетворению? Каковы перспективы данного иска? Обоснуйте свой ответ.

Тема 16. Правовое регулирование транспортной экспедиции

1. Транспортно-экспедиционная деятельность: сущность, значение, правовое регулирование.
2. Понятие договора транспортной экспедиции, его правовая природа.
3. Субъекты договора, форма, предмет.
4. Ответственность экспедитора по договору.

Задачи

№1. Между ООО «Юта» и ОАО «Металлист» был заключен договор, в соответствии с которым ООО «Юта» приняло на себя обязанности по организации перевозки грузов АО «Метаклинт» автомобильным транспортом, в том числе обязанности заключить от своего имени соответствующие договоры перевозки груза с третьими лицами, а также по оказанию иных услуг, связанных с исполнением обязательств по договору, а ОАО «Металлист», в свою очередь, обязалось оплатить оказанные услуги.

Во исполнение данного договора ООО «Юта» заключило с ООО «Транссервис» (перевозчиком) договор перевозки. По заявке ООО «Юта» перевозчик принял для доставки ООО «Шанс» груз, который не был доставлен, поскольку в результате возгорания автомобиля, перевозившего груз, груз был полностью уничтожен (сгорел).

ООО «Юта» обратилось в суд с иском к ООО «Транссервис» с требованием о взыскании убытков, составляющих стоимость груза, утраченного в результате возгорания транспортного средства.

На основании какого юридического факта и какое правоотношение возникло между ООО «Юта» и ОАО «Металлист»? Какие еще правоотношения усматриваются из условия задачи? Вправе ли ООО «Юта» предъявить требование к ООО «Транссервис» о возмещении убытков? Подлежит ли данное требование удовлетворению?

№2. ООО «Транспортно-экспедиционное агентство «Север 70» (ТЭА) заключило с ООО «Регион 70» договор, по которому обязалось получать грузы, поступающие в адрес общества, осуществлять разгрузку, вывозку грузов, производить расчеты с перевозчиками.

В сентябре текущего года в адрес ООО «Регион 70» поступили платформы с железобетонными плитами. На требование железной дороги немедленного разгрузить вагоны и вывести груз с территории ж/д станции ООО «Регион 70» ответило, что эти обязанности должно выполнять ТЭА, с которым заключен соответствующий договор.

В результате вагоны простояли под разгрузкой несколько дней.

Железная дорога предъявила ООО «Регион 70» иск с требованием о взыскании штрафа за простой вагонов.

ООО «Регион 70», возражая против иска, указало, что ответственность перед железной дорогой должно нести ТЭА, как лицо, нарушившее свои договорные обязательства.

Какой договор заключен между транспортно-экспедиционным агентством (ТЭА) и ООО «Регион 70»? Возникли ли какие-либо правоотношения между железной дорогой, ООО «Регион 70» и ТЭА, если да, то какие и между кем? Обоснованно ли железной дорогой предъявлено требование к ООО «Регион 70»?

№3. ОАО «Прогресс» (клиент) и ООО «ТЭА «ТрансСервис» (экспедитор) заключили договор транспортной экспедиции. Экспедитор обязан был за вознаграждение и за счет клиента оказать услуги, связанные с организацией перевозки грузов железнодорожным транспортом во внутрироссийском сообщении, а также на основании полученных от клиента заявок оформить и своевременно представить перевозчику заявку на перевозку груза, в частности, железнодорожным транспортом. Также экспедитор обязался заключать от своего имени договоры перевозки грузов железнодорожным транспортом, исполнять обязанности грузоотправителя по таким договорам, осуществлять расчеты с перевозчиком за перевозку грузов. Клиент должен был уплатить вознаграждение и возместить расходы экспедитора в порядке, установленном договором. При этом к расходам экспедитора, подлежащим возмещению, были отнесены плата за перевозку груза, плата за пользование вагонами перевозчика, дополнительные сборы и другие платежи.

В период действия договора экспедитор получил от клиента заявки на отгрузку и в свою очередь направил заявки на перевозку груза перевозчику. Эти заявки не были исполнены в полном объеме из-за неиспользования поданных вагонов и отсутствия собственных и арендованных вагонов. В связи с этим железная дорога на основе ст. 94 Устава железнодорожного транспорта РФ (Федеральный закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ) списала с экспедитора как с грузоотправителя штраф.

Экспедитор считая, что его вины в неотправке груза нет, полагал, что штраф должен платить клиент. Однако последний отказался возмещать расходы на уплату штрафа. В связи с этим, экспедитор обратился в суд и просил взыскать с клиента сумму штрафа, уплаченного железной дороге.

Какие правоотношения и между кем возникают на основании договора транспортной экспедиции? Возникли ли правоотношения между железной дорогой и экспедитором? Если да, то какие и на каком основании? Обоснованно ли с экспедитора списан штраф? Подлежит ли заявленный иск удовлетворению и почему?

Тема 17. Правовое регулирование займа и кредитных отношений

1. Договор займа: понятие, форма, стороны, предмет договора.
2. Вексель как форма денежного обязательства, возникающего из договора займа.
3. Кредитный договор: понятие, отличия от договора займа.
4. Правовое регулирование потребительского займа (кредита).

Задачи

№1. Ивлева обратилась к Сысоеву с просьбой дать в долг 100 000 рублей. Между ними был заключен договор займа в простой письменной форме. По требованию Сысоева Ивлева выдала ему расписку в получении заемной суммы, которую она обязана была вернуть по истечении 6 месяцев. Взяв расписку, Сысоев пообещал, что на следующий день он снимет со своего банковского вклада требуемую сумму и передаст ее Ивлевой, но обещания своего не выполнил. На вопрос Ивлевой о передаче денег ответил, что деньги он ей вручил, показав выданную ей самой расписку. При этом предложил Ивлевой не задерживать возврат суммы займа. Ивлева обратилась в юридическую консультацию.

Можно ли каким-либо способом защитить права Ивлевой?

Вариант: Договор в письменной форме не заключался, была выдана только расписка, написанная рукой самого Сысоева о том, что деньги в сумме 100 000 рублей ему возвращены Ивлевой. Расписку Сысоев вручил Ивлевой. Через неделю Сысоев потребовал от Ивлевой вернуть долг. Когда Ивлева показала Сысоеву расписку, то оказалось, что никакого текста на ней не было, текст исчез. Поскольку Ивлева деньги не вернула, Сысоев обратился с иском в суд о взыскании с нее 100 000 рублей и процентов в сумме 25000 рублей.

Решите спор, обоснуйте свой вариант ответа.

№2. Между гражданином Покосовым (Займодавец) и Суриным (заемщик) был заключен договор займа, по которому Займодавец передал Заемщику 16 000 рублей, а Заемщик выдал Займодавцу расписку, согласно которой должен был вернуть сумму займа в течение 3 месяцев с момента заключения договора. По истечении обусловленного срока Заемщик вернул 16 000 рублей и потребовал вернуть расписку, которую Займодавец отказался вернуть, пока не будут уплачены проценты в размере 20% годовых. Заемщик ответил отказом, заявив, что о процентах они не договаривались.

Обосновано ли требование займодавца? Изменится ли решение, если сумма займа составила 4 000 рублей?

№3. Гражданин Раков предоставил своей племяннице Климовой по договору займа 300 000 рублей на безвозмездной основе для оплаты образовательных услуг. Деньги были размещены на банковском вкладе Заемщицы. По условиям договора Климова обязана была расходовать эти деньги исключительно для оплаты услуг по обучению, предоставляя Ракову копии платежных поручений. Сумму займа она должна была вернуть по истечении пяти лет после получения диплома о высшем образовании. Через год Раков потребовал от племянницы доказательств целевого использования заемных средств, не получив ответа, он обратился за соответствующей информацией в деканат. В деканате ему

сообщили, что Климова отчислена после первого семестра за академическую неуспеваемость, затем выяснилось, что деньги она расходует в личных целях.

Когда Рыков потребовал возврата денег, Климова ответила отказом, пояснив, что деньги обязательно вернет, но, как и договаривались, по истечении обусловленного срока.

Раков обратился с иском в суд. Подлежит ли иск удовлетворению? Обоснуйте свой ответ.

№4. Петров, прочитав во врученном ему на улице рекламном буклете ПАО «Коммерческий банк «Сохраним и приумножим ваши деньги» о выгодных ставках по предлагаемым кредитам, на следующий день обратился в данный банк с просьбой предоставить ему кредит на сумму 1 000 000 рублей для приобретения автомобиля Мерседес-Галактика. Банк, проверив его кредитную историю, отказался предоставить кредит. Петров обратился в суд с иском о возложении на банк обязанности заключить кредитный договор.

Какое решение будет принято судом? Обоснуйте свой ответ.

№5. ООО «Прометей» по договору займа предоставило индивидуальному предпринимателю Савицкому 1000 000 на возмездной основе, Савицкий обязан был вернуть сумму займа по истечении одного года и уплатить проценты в размере 40% годовых. Через шесть месяцев Савицкий платежным поручением перечислил 1000 000 и сумму процентов за шесть месяцев на расчетный счет Займодавца и потребовал выдать ему расписку, подтверждающую исполнение обязательства. Займодавец в свою очередь потребовал уплатить проценты за оставшиеся шесть месяцев в качестве неполученного дохода, а когда Савицкий ответил отказом, то обратился с иском в арбитражный суд.

Решите спор. Подлежит ли иск удовлетворению? Изменится ли решение, если будет установлено, что сумма займа была предоставлена Заемщику для потребительских целей?

Тема 18. Правовое регулирование финансирования под уступку денежного требования

1. Применение в условиях рыночных отношений финансирования под уступку денежного требования: целесообразность, эффективность.
2. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, стороны, соотношение с договором о переходе прав кредитора к другому лицу (цессии). Условия договора.
3. Предмет договора об уступке. Права и обязанности финансового агента, клиента и должника. Ответственность клиента перед финансовым агентом.
4. Особенности договора финансирования под уступку денежного требования, используемого в качестве способа обеспечения интересов кредитора по кредитному договору.

Задачи

№1. Между ООО «Фактор+» (финансовым агентом) и ОАО «Техно» (клиентом) заключено генеральное соглашение о факторинговом обслуживании, во исполнение которого ОАО «Техно» уступило ООО «Фактор+» денежные требования к индивидуальному предпринимателю

Зайцеву М. З. (должнику) на сумму 5 000 000 рублей, возникшие в результате оказания ОАО «Техно» услуг предпринимателю на основании договора транспортной экспедиции, а ООО «Фактор+» в свою очередь произвело финансирование ОАО «Техно» на сумму 4 000 000 рублей.

ОАО «Техно» уведомило предпринимателя о заключении договора факторинга с ООО «Фактор+» и необходимости оплаты услуг по договору транспортной экспедиции в адрес последнего. Однако оплата не была произведена. В связи с чем ООО «Фактор+» обратилось в Арбитражный суд Томской области о взыскании денежных средств солидарно с ОАО «Техно» и предпринимателя.

Предприниматель, возражая против иска, ссылаясь на то, что уведомление об уступке денежных требований в связи с заключением договора факторинга получил только от ОАО «Техно», а ООО «Фактор+» никогда не уведомляло его о приобретении прав требования и наличии задолженности перед ним. Также предприниматель указал, что через месяц после получения письма от ОАО «Техно», им было получено второе письмо от ОАО «Техно», в котором оно просило аннулировать свое предыдущее письмо об оплате в адрес финансового агента и произвести оплату ОАО «Техно». В связи с чем соответствующая оплата произведена предпринимателем в адрес ОАО «Техно».

Решите дело. Правомерно ли требование ООО «Фактор+»? Если да, то с кого должны быть взысканы денежные средства?

№2. Между ОАО «Горгаз» (клиент) и ООО «Юрист» (финансовый агент) был заключен договор, поименованный сторонами договором финансирования под уступку денежного требования (факторинг).

Согласно этому договору финансовый агент покупает у клиента его денежные требования к ОАО «Горэнерго» на основании исполнительного листа, выданного по решению арбитражного суда, на сумму 2 000 000 рублей (пункт 1.4 договора).

В оплату полученного финансовый агент обязался передать клиенту 1000 рублей, а также 95 процентов от суммы основного долга в случае предъявления к взысканию уступленных денежных требований клиента к должнику (пункт 1.5 договора).

Определите, можно ли считать данное соглашение договором факторинга? Аргументируйте свое решение ссылками на специальную литературу и судебную практику.

№3. Между ООО «Первый банк» (финансовый агент) и ОАО «Олимп» (клиент) был заключен договор финансирования под уступку денежного требования, по условиям которого финансовый агент вправе в порядке и на условиях договора предоставлять клиенту финансирование в счет денежных требований клиента к третьему лицу – должнику, вытекающих из заключенных между клиентом и должником договоров поставки, перечисленных в приложении № 1 к договору, а клиент, в случае финансирования, уступает финансовому агенту эти денежные требования.

Через месяц после заключения данного договора в адрес АО «ИКЕА» от ОАО «Олимп» было направлено уведомление об уступке денежного требования, в котором указано, что в соответствии с договором финансирования все платежи по договорам поставки, должны перечисляться на счет ООО «Первый банк».

Затем ООО «Первый банк» в адрес ОАО «ИКЕА» были направлены требования о погашении задолженности по факторинговой сделке, которые оставлены последним без ответа и исполнения. В связи с чем, ООО «Первый банк» обратилось в Арбитражный суд Томской области с иском к АО «ИКЕА» о взыскании задолженности по договору финансирования под уступку денежного требования.

Ответчик возражал против удовлетворения, в связи с тем, что поставка товаров, на его взгляд, осуществлялась по иному договору, не упомянутого в приложении №1 договора факторинга,

Суд удовлетворил требования истца. При этом не согласился с позицией ответчика, поскольку уведомление содержит требование истца о перечислении всех платежей на счет ООО «Первый банк» в соответствии с договором финансирования под уступку денежного требования, а ответчик не представил суду возражения относительно уступленных прав в связи с получением уведомления истца. В уведомлении четко не определены товарные накладные, договоры, по которым надлежит осуществлять платежи Банку, что также свидетельствует о том, что ответчик должен производить все платежи Банку.

Решите дело. Согласны ли вы с выводами суда? Как вы полагаете, каким образом стороны должны согласовывать подобные условия в договоре факторинга?

Тема 19. Договор банковского вклада. Договор банковского счета. Виды и особенности правового режима банковских счетов

1. Понятие договора банковского вклада. Законодательство, регулирующее отношения банковского вклада.
2. Понятие договора банковского счета. Заключение договора банковского счета.
3. Виды банковских счетов. Корреспондентские счета (субсчета) банков.
4. Распоряжение денежными средствами, числящимися на счете.
5. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету (нарушение правил совершения операций): субъект ответственности, содержание ответственности.
6. Номинальный счет.
7. Счет эскроу.
8. Публичный депозитный счет..

Задачи

№1. Гражданин Быков заключил с ОАО «Газпромбанк» договор банковского вклада сроком на пять лет с условием выплаты процентов по истечении срока в размере 30% годовых. Сумма внесенного вклада составила 1000 000 рублей. Через шесть месяцев вкладчику срочно потребовались деньги, и он обратился с требованием к банку о закрытии вклада, выдаче денежных средств и уплате процентов в размере 30% годовых за шесть месяцев. Поскольку банк ответил отказом, то вкладчик обратился с этими требованиями в суд.

Решите спор. Подлежит ли иск удовлетворению? Свой ответ аргументируйте ссылками на нормативно-правовые акты и судебную практику.

№2. Гражданка Мамонова заключила с банком ООО «Русский кредит» договор банковского вклада да востребования и разместила на открытом ей счете 123 000 рублей под 3% годовых. Через три месяца Совет Директоров банка принял решение об уменьшении ставки годового процента по вкладам до востребования и установил ставку 1,5 % годовых. Еще через месяц, после решения банка, Мамонова решила снять денежные средства со счета по своему вкладу. Деньги ей были выданы с выплатой процентов исходя из 1,5 % годовых. Считая свои права нарушенными, Мамонова обратилась за разъяснениями в юридический отдел банка.

Нарушены ли права вкладчика? Дайте консультацию. Возможно ли в одностороннем порядке изменение процентной ставки по банковскому вкладу? И если возможно, то при каких условиях?

№3. Между ИП Сурковым и ПАО «ПФК-Банк» был заключен договор банковского счета. Однако в течение года действия договора предприниматель не зачислял на свой счет денежные средства. Банк потребовал от предпринимателя оплаты своих услуг по ведению его счета. Предприниматель отказал, мотивируя это тем, что за весь период действия договора на его расчетном счету отсутствовали денежные средства, следовательно, банк не мог ему оказывать какие-либо услуги. Банк обратился в суд.

Решите дело. Обоснованы ли возражения предпринимателя. Аргументируйте свой ответ ссылками на нормативно-правовые акты и судебную практику.

№4. В отдел ПАО «МДМ-БАНК» по обслуживанию расчетных счетов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей поступило три расчетных документа на имя владельца счета ИП Семенова на общую сумму 30 000 000 рублей. Из них: исполнительный документ, выданный на основании решения Арбитражного суда Томской области о взыскании задолженности с ИП Семенова по кредитному договору в сумме 10 000 000 рублей; платежное поручение, представленное ИП Семеновым о перечислении средств ООО «Миком» в счет оплаты за поставленные товары в сумме 15 000 000; исполнительный лист, выданный на основании решения Кировского районного суда г. Томска о взыскании задолженности по взысканию алиментов на содержание малолетнего сына Семенова в сумме 5 000 000 рублей. Сумма на счете клиента на момент поступления расчетных документов составляла 15 000 000 рублей.

В каком порядке должно быть осуществлено списание средств с данного счета?

Тема 20. Правовое регулирование расчетных отношений

1. Понятие расчетных правоотношений, основания их возникновения.
2. Формы безналичных расчетов.
3. Расчеты платежными поручениями.
4. Расчеты по аккредитиву, виды аккредитивов.
5. Расчеты по инкассо.
6. Расчеты чеками. Понятие чека как ценной бумаги. Оплата чека.
6. Законодательство о национальной платежной системе и его место в системе российского права. Организация и виды расчетов в соответствии с законодательством о национальной платежной системе.

Задачи

№1. Договором поставки предусматривалась оплата товара посредством выставления покупателем безотзывного аккредитива. В договоре определялись наименование банка-эмитента и исполняющего банка, сумма аккредитива, срок действия, а также иные условия, необходимые для использования этой формы расчетов.

В установленный договором срок аккредитив покупателем открыт не был. Поставщик потребовал от покупателя открыть аккредитив на заранее согласованных условиях в связи с наступлением обусловленного договором срока поставки. Покупатель сообщил, что им открыт отзывной аккредитив, но в другом банке и на иных условиях, и просил произвести отгрузку.

Поскольку поставщик отгрузки товара не производил, покупатель обратился в Арбитражный суд Томской области с иском о взыскании с поставщика договорной неустойки за просрочку поставки товаров.

Подлежит ли иск удовлетворению? Решите спор. Чем отзывной аккредитив отличается от безотзывного?

№2. Согласно договору купли-продажи покупатель выставил в пользу продавца безотзывный аккредитив, выплаты по которому должны были производиться при представлении товарно-транспортных накладных, сертификатов качества и страхового свидетельства определенной организации.

Продавец, отгрузив товар, представил исполняющему банку названные документы, в том числе страховое свидетельство, выданное иной организацией, чем было предусмотрено условиями аккредитива, в связи с чем банк в выплате средств отказал. Продавец обратился к покупателю с просьбой изменить условия аккредитива. К моменту поступления просьбы срок действия аккредитива истек и изменение не было произведено.

Продавец обратился к покупателю с требованием об оплате товара. Покупатель отказался, поскольку исполняющий банк закрыл аккредитив, но не возвратил ранее перечисленные ему в качестве покрытия выплат с аккредитива денежные средства. Кроме того, отказ в выплате средств с аккредитива был обусловлен виновными действиями самого продавца, не представившего в банк требуемые документы.

Продавец обратилась в Арбитражный суд Томской области с иском к покупателю о взыскании стоимости отгруженных в соответствии с договором товаров.

Подлежит ли иск удовлетворению? Решите спор. Чем расчеты по аккредитиву отличаются от расчетов платежными поручениями?

№3. В соответствии с условиями договора поставки покупатель открыл для поставщика аккредитив, выплаты с которого должны были производиться при представлении копий накладных на перевозку грузов автомобильным транспортом и сертификата качества. Поставщик представил в исполняющий банк необходимые документы. Банк, проверив эти документы и установив их соответствие условиям аккредитива, произвел выплату средств. Покупатель-плательщик, проверив полученные от банка документы, установил, что они соответствуют условиям аккредитива.

Однако при проверке поступившего товара покупатель обнаружил несоответствие ассортимента отгруженного товара согласованной сторонами спецификации, в связи с чем сообщил продавцу об отказе принять этот товар.

Покупатель обратился в арбитражный суд с иском к продавцу о возврате уплаченных денежных сумм и процентов, предусмотренных статьей 395 ГК РФ, а также к банку-эмитенту с требованием о возмещении неосновательно выплаченных с аккредитива средств.

Продавец не признал исковых требований в части возврата средств за товар, не соответствующий требованиям договора по ассортименту, поскольку, по его мнению, установленный в договоре аккредитивный порядок расчетов не связывал возможность получения платежа с необходимостью соблюдения ассортимента. В аккредитиве не содержалось каких-либо указаний на необходимость представления документов, подтверждающих соблюдение требований договора в части ассортимента.

Продавец также полагал, что требования покупателя о взыскании процентов подлежат отклонению, поскольку требования о возврате излишне уплаченных сумм являются требованиями о взыскании убытков, а на сумму убытков проценты не начисляются.

Возражения продавца суд не принял во внимание, поскольку ассортимент товара был в договоре согласован, факт нарушения условий договора об ассортименте продавцом не оспаривался. В связи с чем, суд отказал в удовлетворении иска.

Оцените решение суда. Правомерно ли он отказал в иске? Свой ответ обоснуйте ссылками на нормативно-правовые акты и судебную практику.

Тема 21. Правовое регулирование страхования

1. Социально-экономическая сущность страхования и его значение в условиях рыночной экономики.
2. Страховое правоотношение: понятие, основания возникновения, субъекты.
3. Основные страховые понятия. Перестрахование и сострахование.
4. Договор страхования: понятие, форма, существенные условия.
5. Виды договоров страхования: договоры имущественного страхования (страхование имущества, ответственности за причинение вреда и за нарушение договора, предпринимательского риска) и личного страхования.

Задачи

№1. ООО «Проектно – изыскательское бюро № 12» (страхователь) застраховало в свою пользу арендуемое им у ООО «Химстрой» оборудование для геодезических изысканий в страховой организации ОАО «СОГАЗ» (страховщик). При проведении буровых работ оборудование было повреждено. Собрав необходимые документы, подтверждающие наличие страхового случая, страхователь обратился к страховщику за выплатой страхового возмещения. Страховщик отказал в выплате, пояснив, что по вине работника договор страхования был заключен при отсутствии страхового интереса у страхователя, а потому в силу п. 2 ст. 930 ГК РФ является недействительным.

Страхователь обратился в суд с требованием о понуждении к выплате страхового возмещения.

Подлежит ли иск удовлетворению? Дайте определение понятия «страховой интерес». Имеется ли он у арендатора при страховании чужого имущества в свою пользу? Известны ли вам позиции судов по этому вопросу?

№2. В мае 2010 года между крестьянским фермерским хозяйством «Раздолье» (страхователь) и ОАО «Губернская страховая компания» (страховщик) заключен договор страхования от недобора урожая пшеницы.

По причине чрезвычайно засушливого лета осенний урожай составил всего 1/3 от ожидаемого сбора, вследствие чего Хозяйство не получило ожидаемой прибыли от продажи его незначительной части. Когда страхователь обратился к страховщику за выплатой страхового возмещения, то получил отказ, обоснованный тем, что страхователь знал о наступлении страхового случая, т.е о засухе и поэтому действовал недобросовестно.

Страхователь обратился в суд с требованием о понуждении к выплате страхового возмещения.

Подлежит ли иск удовлетворению? Что именно является страховым риском в данном казусе, наступил ли в этой ситуации страховой случай? Известны ли вам позиции судов по этому вопросу?

№3. Синицкий застраховался от несчастных случаев на 1 250 000 руб. в страховом обществе ОАО «Спасские ворота». В марте он с другими любителями подледного лова отправился на рыбалку, несмотря на предупреждение знакомых рыбаков о ненадежности льда. Во время рыбалки Синицкий провалился под лед, но смог удержаться за край полыньи. Через 1,5 часа он был спасен службой спасения, о чем был составлен соответствующий акт. От сильного переохлаждения у Синицкого произошло резкое обострение почечной болезни, которой он страдал 8 лет. Через неделю он умер

Когда вдова обратилась к страховщику с просьбой о страховой выплате, ей было отказано. При этом ей пояснили, что отсутствует предусмотренный условиями страхования страховой случай.

Решите спор. Какой вид страхования в этом случае имеет место? Что здесь является страховым риском и страховым случаем? Наступил в этой ситуации страховой случай?

Тема 22. Правовое регулирование хранения

1. Понятие договора хранения, его значение.
2. Виды договора хранения. Договор хранения с обезличением вещей.
3. Понятие договора складского хранения.
4. Специальные виды хранения. Законодательство о специальных видах хранения.

Задачи

№1. Иванов поставил машину на автомобильную стоянку ООО «Лютик», оборудованную вблизи дома. Уплатил 100 руб. за сутки, о чем ему была выдана квитанция (без указания номера машины, без указания даты, без фамилии получателя квитанции, без указания назначения платежа). Вернувшись на следующее утро за машиной, Иванов обнаружил, что окно автомобиля разбито, в машине отсутствует магнитола и видеорегистратор. Иванов потребовал от ООО «Лютик» возместить причиненный вред: уплатить стоимость разбитого стекла, а также похищенной магнитолы и видеорегистратора. ООО «Лютик» от уплаты отказалось, ссылаясь, что по договору ООО должно было «сохранить» автомобиль и выполнило свои обязательства: автомобиль не угнан и находится на прежнем месте, собственник может его забрать. В отношении незначительного повреждения автомобиля, как и якобы похищенных вещей ООО «Лютик» пояснил: повреждения возникли до постановки машины на стоянку, так как на территории их стоянки такого произойти не могло, при постановке машины на стоянку ее осмотр не производился.

Иванов обратился с требованиями в суд.

Решите спор.

№2. ООО «Капитал-В» обратилось с иском к ООО «Торгово-закупочная база Управления торговли» (База) с иском о взыскании 3,5 млн. руб. убытков, вызванных утратой принятой на хранение парфюмерной продукции. База иск не признала и пояснила, что товар на хранение от ООО она действительно приняла, но в результате разбойного нападения на базу он был похищен. База заявила, что она не является

профессиональным хранителем, хотя в ее уставе указано, что база вправе оказывать любым организациям услуги по хранению товаров. Факт разбойного нападения подтвержден возбужденным уголовным делом.

Решите спор.

№3. Выполняя разгрузочные работы, автомобиль Камаз поднятым кузовом повредил силовую кабель ООО «Арго». Сотрудники ООО «Арго», опасаясь, что причиненный ущерб не будет возмещен, потребовали от водителя Камаза Белова передать им автомобиль до полного возмещения вреда. Между водителем Беловым и уполномоченным представителем ООО «Арго» был заключен договор хранения, о чем составлен соответствующий документ, который был подписан сторонами. Автомобиль был помещен на служебную стоянку ООО «Арго». Автомобиль Камаз принадлежал АО «Альянс», которое в тот же день потребовала вернуть Камаз и уведомила, что за незаконное удержание машины будет требовать возмещения вреда. ООО «Арго» возвратила автомобиль Камаз через 15 дней, когда ущерб от повреждения силового кабеля был полностью погашен. АО «Альянс» заявило в суд требования о возмещении упущенной выгоды, так как указанный автомобиль Камаз должен был быть передан на указанный срок (15 дней) в аренду ИП Головину. Размер неполученной платы составил 200 000 руб., что подтверждается соответствующими документами.

Дайте правовую оценку договору, заключенному между ООО «Арго» и Беловым.

Решите спор.

Тема 23. Правовое регулирование посреднических отношений

1. Понятие договора поручения, сфера его применения.
2. Понятие договора комиссии, сфера его применения в условиях рыночной экономики.
3. Понятие агентского договора, сфера его применения, значение в современном гражданском праве.

Задачи

№1. ОАО «Северная буровая компания» заключило с ИП Ивановым договор об оказании услуг, в соответствии с которым предприниматель должен был представлять интересы ОАО на судебных заседаниях в Арбитражном суде г. Москвы по делу с участием ОАО. В соответствии с условиями указанного договора ОАО выдало предпринимателю доверенность сроком действия один год. При этом в доверенности было указано, что предприниматель является исключительным представителем ОАО в судебном процессе и доверенность не может быть отозвана до истечения срока ее действия. После нескольких судебных заседаний генеральный директор ОАО, сочтя, что Иванов ненадлежащим образом выполняет порученное ему задание – пассивно ведет себя в ходе заседаний, не представляет дополнительных доводов и доказательств, обосновывающих и подтверждающих позицию ОАО по делу, решил расторгнуть с ним договор, отменить доверенность и привлечь другого специалиста. Об этом предприниматель был письменно уведомлен. Однако он стал возражать против подобных действий, заявив, что они противоречат законодательству и условиям обязательства, возникшего из договора.

Какова правовая природа договора, заключенного между ОАО «Северная буровая компания» и предпринимателем Ивановым? Допускается ли выдача доверенностей, подобных той, которая была выдана акционерным обществом? Дайте правовую оценку действиям АО и доводам предпринимателя.

№2. ООО «Зенит» заключило с гражданином Озеровым договор комиссии, по которому Озеров (комиссионер) обязался продать принадлежащее ООО нежилое помещение. Озеров продал помещение индивидуальному предпринимателю Гришину. После оформления договора комиссионер и покупатель обратились в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и зарегистрировали переход права собственности на помещение на основании договора купли-продажи.

ООО «Зенит» обратилось с иском в суд, требуя признания права собственности на помещение за ним и признания договоров комиссии и купли-продажи недействительными на основании того, что комиссионер не мог от своего имени продать недвижимость и самостоятельно обеспечить регистрацию перехода права собственности на покупателя. Свой иск ООО мотивировало тем, что Озеров нарушил его интересы, продав помещение по очень низкой цене.

Кому принадлежат права на вещи, поступившие к комиссионеру от комитента? Кто является собственником имущества комитента? Правомерны ли действия комиссионера? Оцените доводы истца. Подлежит ли иск удовлетворению?

№3. ООО «Икс» (агент) обратилось в суд с иском к ООО «Зет» (принципал) с требованием о взыскании процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ и начисленных на сумму агентского вознаграждения, которое, по мнению ООО «Икс», было несвоевременно уплачено принципалом. В агентском договоре не был установлен срок уплаты агентского вознаграждения. Однако агент полагал, что вознаграждение должно быть уплачено в соответствии с требованиями ст. 314 ГК РФ, то есть в течение семи дней с момента предъявления им к принципалу требования об уплате. Принципал в судебном заседании заявил, что никакой просрочки уплаты агентского вознаграждения не допускал, так как произвел его перечисление сразу после утверждения отчета агента, который был им рассмотрен в течение 30-дневного срока с момента получения. Агент же возразил, что подобные условия агентским договором предусмотрены не были, и настаивал на удовлетворении своих требований.

В какой момент у агента возникает право на получение агентского вознаграждения? В каком порядке оно должно быть выплачено по общему правилу?

Подлежит ли удовлетворению требование ООО «Икс»?

Тема 24. Правовое регулирование доверительного управления имуществом

1. Понятие доверительного управления имуществом.
2. Элементы договора: стороны, объекты, условия. Форма договора.
3. Права и обязанности доверительного управляющего, учредителя и выгодоприобретателя.
4. Способы защиты интересов учредителя управления и выгодоприобретателя.
5. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом.

Задачи

№1. Между ООО «Коллекторский центр» (доверительный управляющий) и ООО «Амира» (учредитель управления) был заключен договор доверительного управления в соответствии с условиями которого, учредитель передает управляющему на три года право на получение денежных средств с ООО «Центр новых технологий» по исполнительному листу, выданному Арбитражным судом по результатам рассмотрения спора между ООО «Амира» и ООО «Центр новых технологий», для реализации указанного права наиболее эффективным способом. При этом под реализацией права стороны в договоре определили его отчуждение по наиболее выгодной цене, после чего управляющему должно было быть выплачено вознаграждение в размере 50 % от суммы сделки по реализации указанного права.

Новый директор ООО «Амира», проанализировав условия указанной сделки, пришел к выводу о том, что она является крайне невыгодной для предприятия и инициировал обращение в Арбитражный суд с иском о признании ее недействительной, сославшись на то, что предметом доверительного управления не могут выступать права требования по исполнительным листам.

Какие объекты гражданских прав могут выступать объектом доверительного управления? Какое решение должен принять суд?

№2. ООО «Первый инвестиционный фонд» заключил с Департаментом финансов Томской области договор доверительного управления имуществом, в соответствии с которым Департамент принял на себя обязательства по управлению портфелем ценных бумаг, состоящим из облигаций Томской области и принадлежащим ООО. Прокурор Томской области обратился в Арбитражный суд с иском о признании указанного договора недействительным по причине того, что Департамент по управлению имуществом не имеет права заниматься подобной деятельностью. Суд отказал в иске.

Какие субъекты гражданского права вправе выступать в качестве доверительного управляющего? Есть ли основания для обжалования решения суда?

№3. Между ООО «Анкор» и ОАО «Центральное агентство недвижимости» был заключен договор доверительного управления имуществом, в соответствии с которым ООО «Анкор» как учредитель доверительного управления передал ОАО «Центральное агентство недвижимости» - доверительному управляющему административное здание сроком на 5 лет. Условиями указанного договора было предусмотрено, что доверительный управляющий обязуется переданное в доверительное управление имущество не продавать, не передавать безвозмездно другим лицам, не использовать его в виде предмета залога и вклада в уставные фонды других юридических лиц, не производить других действий, которые могут повлечь отчуждение имущества, без разрешения учредителя управления; передавать его в аренду (субаренду) только по согласованию с учредителем управления.

ОАО заключило договор аренды административного здания с индивидуальным предпринимателем Шараповым А.А. сроком на 11 месяцев.

ООО, ссылаясь на то, что договор аренды заключен доверительным управляющим в нарушение условий договора доверительного управления без согласования с учредителем управления, в связи с чем являются недействительными, обратилось в суд с соответствующим иском.

Суды первой и апелляционной инстанций, отказав в удовлетворении указанного иска, исходили из отсутствия правовых оснований для признания оспариваемого договора недействительным. Судами сделан вывод о том, что оспариваемый договор аренды не могут быть признаны

недействительным, поскольку действующим законодательством не установлена обязательность получения доверительным управляющим согласия учредителя управления на передачу имущества в аренду.

С какого момента вступает в силу договор доверительного управления недвижимым имуществом?

Какими правами обладает доверительный управляющий в отношении имущества, переданного в доверительное управление?

Есть ли основания для обжалования вышеуказанных судебных актов в кассационном порядке?

Тема 25. Правовое регулирование простого товарищества

1. Обязательства по совместной деятельности: общая характеристика.
2. Понятие и признаки договора простого товарищества, сфера его применения.
3. Вклады товарищей. Правовой режим имущества простого товарищества.
4. Ведение общих дел товарищей. Распределение прибыли.
5. Ответственность товарищей по общим обязательствам.
6. Негласное товарищество.

Задачи

№1. Груздев, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, и Дальновидов, учредитель ООО «Агро», заключили договор о совместной деятельности. По договору они приняли на себя обязательства совместно заняться предпринимательской деятельностью по доставке продуктов питания на дом. Груздеву на праве собственности принадлежал автомобиль, на котором планировалось осуществлять доставку. Дальновидов обязался разработать и технически поддерживать сайт, через который планировалось заказывать продукты. Каждый из участников также внес по 10 000 рублей для начала общего дела.

Соответствует ли заключенный договор требованиям закона? Что является вкладом в совместную деятельность каждого из участников? Как необходимо оформить передачу соответствующих вкладов?

Вариант: Изменится ли решение задачи, если Дальновидов был не учредителем, а директором ООО «Агро».

№2. Индивидуальные предприниматели Рыжов, Попов и Манукян заключили договор о совместной деятельности с целью занятия совместно предпринимательской деятельностью. Рыжов выращивал на своем земельном участке овощи, Попов осуществлял бухгалтерское и юридическое сопровождение деятельности, а Манукян организовывал сбыт. К Попову обратился одноклассник с предложением продать ему по выгодной цене 10 тонн картофеля. Попов, желая внести большой вклад в общее дело, подписал с ним договор поставки от имени простого товарищества. Узнав об этом, Манукян заявил, что заключенный Поповым договор поставки является недействительным, как заключенный за рамками полномочий. Он полагал, что подобные договоры вправе заключать только он, так как это сложившаяся традиция, тем более, что в договоре о совместной деятельности ничего на этот счет не указано.

Решите спор, возникший между участниками договора.

№3.ОГАУ «Библиотека им. А.С. Пушкина» оборудовала класс для работы в СПС «КонсультантПлюс» и СПС «Гарант». К директору библиотеки обратился руководитель негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Цитадель науки» с предложением осуществлять совместную деятельность по организации юридической клиники для безвозмездного консультирования по правовым вопросам заинтересованных граждан. Руководитель НОУ ВПО предложил подписать директору библиотеки договор о совместной деятельности. Директор засомневалась, вправе ли библиотека заключать такие договоры и обратилась за консультацией к юристу.

Вправе ли указанные лица заключать договор о совместной деятельности? Какие права и обязанности возникают из такого договора? Что будет являться вкладом каждого их участников и как их следует оформить?

Тема 26. Правовое регулирование коммерческой концессии

1. Понятие договора коммерческой концессии, сфера его применения и значение, правовая природа, отличие от смежных договоров (простого товарищества, комиссии, агентирования).
2. Форма и регистрация договора, значение регистрации.
3. Прекращение договора коммерческой концессии.

Задачи

№1. Корпорация «Пицца-Пицца», юридическое лицо по законодательству штата Делавэр (США), заключила с ИП Ануфриевым договор коммерческой концессии. Согласно договору предприниматель получил право использовать фирменное наименование, деловую репутацию фирмы и товарный знак корпорации при реализации изделий хлебопекарной промышленности. Права и обязанности сторон договора определяются по российскому праву.

Ануфриев обратился в районную администрацию по месту жительства и в Российское агентство по патентам и товарным знакам с заявлением о регистрации договора коммерческой концессии.

Администрация отказала в регистрации договора по следующим основаниям. Во-первых, договор коммерческой концессии должен регистрироваться по месту нахождения правообладателя, а не пользователя. Во-вторых, стороны не предусмотрели в договоре условий о передаче пользователю документации и информации, а также консультировании пользователя и его работников по вопросам осуществления прав, предоставленных ему по договору коммерческой концессии. Не была предусмотрена и выдача лицензии на товарный знак «Пицца-Пицца». Таким образом, стороны не согласовали существенные условия договора коммерческой концессии, в силу чего договор считается незаключенным.

Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент) сообщила, что не может зарегистрировать договор о передаче права пользования товарным знаком, так как товарный знак «Пицца-Пицца» в агентстве не зарегистрирован.

Юридическая фирма, обслуживающая корпорацию «Пицца-Пицца», в ответ на запрос Ануфриева сообщила, что по законодательству штата Делавэр товарные знаки могут охраняться без специальной регистрации. Регистрация же договора коммерческой концессии законодательством штата Делавэр вообще не предусмотрена.

Какие действия должны предпринять стороны в этой ситуации, чтобы юридически грамотно оформить свои отношения?

Проанализируйте доводы администрации и Федеральной службы по интеллектуальной собственности (Роспатента).

Какие условия договора коммерческой концессии являются существенными?

Какие правовые последствия наступают, если правообладатель утрачивает исключительные права на объект промышленной собственности, лицензия на который передается пользователю по договору коммерческой концессии?

№2. Производственный кооператив «Абсолют» (правообладатель) создал мультимедийную развлекательную программу для ЭВМ. Для распространения программы по западной схеме франчайзинга был разработан типовой договор коммерческой концессии.

Согласно условиям договора любой пользователь, уплативший единовременный платеж в сумме, эквивалентной 10 долл. США, приобретал право самостоятельно использовать и распространять данную программу под фирменным наименованием кооператива (правообладателя). Таким образом, любой законный пользователь (включая пользователей по договорам субконцессии) мог самостоятельно заключать договоры с другими лицами на условиях типового договора.

В рекламных материалах кооператива был указан телефон круглосуточной линии поддержки пользователей, и разъяснялось, что поскольку программа для ЭВМ является объектом авторского права и охраняется без специальной регистрации, государственная регистрация договора франчайзинга не требуется.

В результате успешно проведенной маркетинговой кампании компьютерная программа получила широкое распространение в России и за рубежом. Сформировались многосвязные цепочки договоров франчайзинга, в которых пользователь определенного уровня передавал концессию пользователю следующего уровня, а тот, в свою очередь, заключал новые договоры субконцессии. В итоге пирамида пользователей компьютерной программы насчитывала до 20 уровней.

Как впоследствии было установлено экспертизой, при создании программы ее авторы допустили техническую ошибку. Вследствие этой ошибки произошел сбой компьютерной сети, управляющей сборочным конвейером крупного предприятия, принадлежащего АО «Корвет», которое в свое время приобрело программу для своего компьютерного класса. Расходы на ликвидацию аварии и упущенная выгода от простоя конвейера составили сумму, эквивалентную 450 тыс. долл. США.

Поскольку лицо, которое непосредственно передало компьютерную программу АО «Корвет» по договору коммерческой субконцессии (вторичный правообладатель), не располагало достаточными средствами для компенсации убытков, АО «Корвет» (вторичный пользователь) предъявило соответствующее требование к производственному кооперативу «Абсолют» (правообладателю).

Кооператив отказался удовлетворить это требование, сославшись на то, что он не отвечает по обязательствам третьих лиц. Кроме того, выручка, полученная за все время работы от распространения программы, составляет лишь около 150 тыс. долл. США. К тому же кооператив считает, что заключенные им первоначальные договоры коммерческой концессии являются недействительными на том основании, что они устанавливали фиксированную цену продажи товара. Таким образом, все договоры субконцессии также являются недействительными, и их нарушение не влечет гражданско-правовую ответственность.

Как соотносятся между собой договоры коммерческой концессии и субконцессии?

Возможно ли построение «пирамиды» из договоров коммерческой субконцессии?

Несет ли правообладатель ответственность перед потребителями, с которыми заключает договоры вторичный пользователь? Кто прав в этом споре?

Примерные темы докладов (рефератов)

1. Договор внешнеторговой купли-продажи.
2. Договор розничной купли продажи и защита прав гражданина-потребителя.
3. Ответственность продавца за продажу товара ненадлежащего качества.
4. Гарантийные сроки и сроки годности товара в договоре купле продажи.
5. Договор купли-продажи товара в кредит.
6. Договор поставки товаров как основной предпринимательский договор.
7. Гражданско-правовая ответственность сторон по договору поставки.
8. Контракт на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд.
9. Способы размещения государственного и муниципального заказа
10. Договор пожизненного содержания с иждивением.
11. Договор аренды имущественных комплексов.
12. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
13. Договор бытового подряда и защита прав заказчика.
14. Договор возмездного оказания услуг: проблема сущности.
15. Организационные договоры в сфере перевозки грузов: проблема правовой природы.
16. Договор финансирования под уступку денежного требования.
17. Понятие расчетных правоотношений. Формы расчетов.
18. Договор обязательного страхования.
19. Гражданско-правовое регулирование специальных видов хранения: в ломбарде, организациях транспорта, гостиницах, камерах хранения и др.
20. Договоры опосредующее оказание посреднических услуг: общая характеристика.

Примечание: по согласованию с преподавателем студент имеет право выбрать иную тему или предусмотреть иную редакцию наименования темы доклада (реферата).

Примерные контрольные работы

Тема «Договор купли-продажи недвижимости: теория и практика»

Вопросы:

1. Жилое помещение как объект договора купли-продажи недвижимости: понятие, признаки?
2. Какие актуальные проблемы купли-продажи машино-места в теории и практике известны?

Практическое задание:

1. Мокроусовой на праве собственности принадлежала квартира в г.Томске. Пока ее муж находился в длительной командировке, Мокроусова продала квартиру в Томске Маликову и переехала жить к своему близкому другу Смирнову. Переход права собственности на квартиру был зарегистрирован в установленном законом порядке. В проданной квартире вместе с Мокроусовой в течение 15 лет проживал ее

муж Мокроусов, зарегистрированный по месту жительства в квартире родителей по другому адресу. Супруги Мокроусовы во время совместного проживания часто ссорились, неделями не разговаривали друг с другом, однако брак не расторгли. Возвратившись из командировки, Мокроусов не мог попасть в квартиру, в которой он проживал, поскольку новый собственник квартиры поменял замки.

Вопрос: Вправе ли Мокроусов оспорить в судебном порядке продажу квартиры женой без его согласия? Возможна ли описанная в задаче ситуация в условиях действующего законодательства? Обоснуйте свой ответ.

Вариант условия: квартира принадлежит на праве общей долевой собственности супругам Мокроусовым. Возможна ли продажа квартиры при таких условиях одним из супругов?

Примерные темы контрольных работ

1. Правовое регулирование качества товара в договорах купли-продажи
2. Договор внешнеторговой купли-продажи: предмет, содержание, особенности.
3. Ответственность продавца за продажу товара ненадлежащего качества
4. Гарантийные сроки и сроки годности товара в договоре купле продажи.
5. Договор купли-продажи товара в кредит.
6. Публичная оферта и реклама в отношениях по купле-продаже товара: теория и практика
7. Правовое регулирование оплаты товаров в договорах купли-продажи
8. Правовое регулирование продажи товаров с использованием автоматов
9. Правовое регулирование дистанционной продажи товаров
10. Правовое регулирование реализации отношений по поставке товаров
11. Гражданско-правовая ответственность сторон по договору поставки.
12. Способы размещения государственного и муниципального контракта: понятие и проблемы.
13. Договор контрактации: понятие, содержание, особенности
14. Договор энергоснабжения: теория и практика заключения и исполнения
15. Договор купли-продажи недвижимости: теория и практика
16. Договор купли-продажи предприятия как имущественного комплекса.
17. Договор мены и его роль в современном гражданском обороте
18. Договор дарения в гражданском праве.
19. Рентные договоры: понятие, правовая природа, виды.
20. Договор пожизненного содержания с иждивением: теория и практика.
21. Договор аренды транспортных средств «с экипажем»
22. Договор аренды транспортных средств «без экипажа»
23. Договор аренды зданий и сооружений: теория и практика
24. Договор аренды имущественных комплексов
25. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие, виды, особенности правового регулирования

26. Гражданско-правовые договоры в жилищной сфере.
27. Договор безвозмездного пользования (ссуды): теория и практика
28. Защита прав заказчика в отношениях бытового подряда
29. Договор строительного подряда: стороны, содержание, особенности
30. Договор на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд: теория и практика
31. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ: теория и практика

Примечание: контрольная работа выполняется в течение всего шестого семестра и представляется на проверку за две недели до экзамена.

Примерные темы курсовых работ

1. Договор возмездного оказания услуг по туристическому обслуживанию
2. Договор возмездного оказания медицинских услуг
3. Договор возмездного оказания образовательных услуг
4. Договор возмездного оказания услуг подвижной связи
5. Договор возмездного оказания информационных (консультационных) услуг
6. Транспортные обязательства: понятие, виды, особенности.
7. Договор перевозки груза: виды, стороны, ответственности сторон
8. Договор перевозки пассажира: виды, стороны, ответственности сторон
9. Организационные договоры в сфере перевозки грузов: проблема правовой природы.
10. Договор транспортной экспедиции: теория и практика применения
11. Расчетные и кредитные обязательства: понятие, особенности, классификация.
12. Договор финансирования под уступку денежного требования и его особенности применения в гражданском обороте.
13. Договор банковского счета: предмет, содержание, особенности реализации.
14. Кредитный договор: понятие, виды, особенности.
15. Гражданско-правовое регулирование расчетных отношений.
16. Договоры хранения: понятие, виды, особенности исполнения
17. Договор складского хранения как предпринимательский договор.
18. Договор имущественного страхования и его разновидности.
19. Договоры личного страхования: понятие, особенности, разновидности.
20. Договор комиссии как договор на оказание посреднических услуг в сфере торговли.
21. Понятие и значение агентского договора в условиях рыночной экономики.
22. Траст и договор доверительного управления имуществом: сходство и отличия.
23. Договор доверительного управления ценными бумагами.
24. Значение и природа концессионных договоров в праве России.

25. Договор о совместной деятельности (простое товарищество): теория и практика.

Примечание: по согласованию с научным руководителем студент имеет право выбрать иную тему или предусмотреть иную редакцию наименования работы.

Примерные темы выпускных квалификационных работ

1. Правовое регулирование организованной торговли.
2. Договор номинального счета в системе гражданско-правовых договоров.
3. Договор счета эскроу в системе гражданско-правовых договоров.
4. Публичный депозитный счет в системе банковских счетов.
5. Правовое обеспечение доверительного управления автомобильными дорогами.
6. Правовое обеспечение доверительного управления паевыми инвестиционными фондами.
7. Правовое обеспечение потребительского кредитования.
8. Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
9. Договор купли-продажи будущей вещи
10. Дистанционная купля-продажа товаров
11. Объект незавершенного строительства как предмет договора строительного подряда
12. Правовое регулирование участия в долевом строительстве многоквартирных домов
13. Гражданско-правовое регулирование перевозок пассажиров и багажа легковым такси
14. Договорная и внедоговорная ответственность перевозчика при перевозке пассажира воздушным транспортом: проблемы соотношения
15. Правовое регулирование заемных отношений с участием юридических лиц
16. Бюджетные кредиты и государственные займы: проблемы правового регулирования
17. Правовое регулирование дистанционного банковского обслуживания
18. Гражданско-правовое регулирование отношений по вкладу драгоценных металлов и металлическому счету
19. Гражданско-правовое регулирование договора страхования профессиональной ответственности
20. Гражданско-правовое регулирование оказания публичных услуг
21. Гражданско-правовая защита сторон по договору оказания туристских услуг
22. Гражданско-правовое регулирование управления многоквартирным домом
23. Обязательства об оказании юридических услуг в гражданском праве
24. Правовое регулирование деятельности по оказанию медицинских услуг
25. Правовое регулирование расчетов с использованием платежных карт
26. Гражданско-правовое регулирование доверительного управления денежными средствами
27. Правовое регулирование доверительного управления ценными бумагами

28. Гражданско-правовое регулирование отношений в области профессионального спорта
29. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда при оказании медицинской помощи: проблемы теории и практики.
30. Посреднические договоры в гражданском праве.
Правовое регулирование и особенности публичных договоров в соответствии с российским законодательством: перспективы совершенствования и развития.
31. Защита прав потребителей в торговом обслуживании по законодательству Российской Федерации
32. Правовое регулирование аренды автомобильных транспортных средств.
33. Правовое регулирование и особенности аренды авиационных транспортных средств в Российской Федерации.
34. Договоры аренды зданий и сооружений в российском законодательстве.
35. Договор финансовой аренды (лизинга): проблемы теории и практики.

Примечание: по согласованию с научным руководителем студент имеет право выбрать иную тему или предусмотреть иную редакцию наименования работы.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Реализация компетентного подхода в рамках курса «Гражданское право (Особенная часть)» предусматривает, что в соответствии с учебным планом студенты, обучающиеся на очном отделении по направлению «Юриспруденция», в течение учебного семестра посещают лекции, принимают активное участие в семинарских занятиях, готовят сообщения по наиболее актуальным вопросам дисциплины «Гражданское право (Особенная часть)», а также занимаются самостоятельной подготовкой по предмету, которая должна способствовать более полному усвоению теоретических знаний, выработке навыков аналитической работы с литературой, а также формированию у них юридически обоснованного мышления.

В лекционном курсе раскрываются основные методологические подходы к изучению гражданского права, формируются теоретические и практические основы для изучения курса в рамках самостоятельной работы. Для развития основных знаний умений и навыков лекционный курс состоит из классической лекции (в том числе с использованием мультимедийных презентаций), проблемной лекции, лекции-визуализации, лекции-диалога и др.

Учебным планом для студентов предусмотрена самостоятельная работа, которая способствует более полному усвоению теоретических знаний, выработке навыков аналитической работы с литературой. Целью самостоятельной работы является формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и решения правовых задач.

Основными видами СРС выступают доклады и дискуссии. Доклад представляет собой небольшое (3-5 минут) сообщение обучающегося по теме, предложенной преподавателем. Сообщение делается в форме публичного выступления. Поощряется использование мультимедийного оборудования. После выступления докладчику задаются вопросы. Научная дискуссия организуется преподавателем в аудитории проведения

занятий по проблемам, вынесенным на лекцию. В научной дискуссии обучающиеся принимают участие по желанию и высказывают своё мнение по обсуждаемым проблемам, задают интересующие их вопросы.

Семинарские занятия - форма учебного занятия, на котором организуется детальное рассмотрение студентами отдельных теоретических положений учебной дисциплины и формируются умения и навыки их практического применения путем выполнения поставленных задач.

Подготовка к семинарским занятиям включает изучение соответствующих норм гражданского законодательства, относящихся к соответствующей теме, учебного материала (конспектов лекций, учебной и иной рекомендованной литературы), анализ судебной практики, нашедшей отражение в приговорах и определениях Верховного Суда РФ и судов субъектов Российской Федерации, а также в разъяснениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации.

Студенту следует быть готовым к ответам на вопросы, предложенные к каждому семинарскому занятию. Кроме того, следует решить предложенные ситуационные задачи, что рекомендуется делать письменно. Решение задач традиционно является одним из основных методов проведения практических занятий со студентами и способствует приобретению ими навыков правильного применения соответствующих норм Особенной части Гражданского права в той или иной конкретной ситуации. Это обеспечивает лучшее и более полное усвоение учебного материала, связь теории уголовного права с практикой применения уголовно-правовых норм.

При решении задач студенты должны показать умение применять соответствующие теоретические положения на практике, ориентироваться в нормах уголовного закона. В каждом случае необходимо обосновать ответ на поставленные в условии задачи вопросы, обязательно делая ссылки на нормы гражданского законодательства и иных нормативных актов. Требуется не просто дать правильный ответ на поставленный вопрос, но и подробно мотивировать свое решение, привести ссылку на соответствующую норму.

На семинарских занятиях по дисциплине предусмотрены следующие формы проведения: изучение теоретического материала; доклады; групповая работа; дискуссия; письменные и устные ответы на вопросы; индивидуальные вопросы к выступающим студентам; защита творческих работ; решение тестовых заданий; решение ситуационных задач.

В целях повышения эффективности и качества подготовки студентов в обучение включены интерактивные методы, которые способствуют развитию и совершенствованию навыков правоприменения, развитию коммуникативных умений и навыков, чувства личной ответственности, обеспечивают прочность знаний, свободу творчества и самовыражения.

Краткие методические указания по написанию контрольной работы

Контрольная работа проводится с целью проверки знаний студентов, изучающих дисциплину «Гражданское право (Особенная часть)».

Структура контрольной работы содержит: титульный лист, ответы на вопросы предложенного варианта, выполнение практического задания и список литературы.

Цель выполнения контрольной работы состоит в закреплении изученного материала по курсу гражданского права, а также в том, чтобы научить студента самостоятельно излагать свои знания гражданского закона, аргументировать выводы, применять закон на практике. Работа должна быть выполнена юридически грамотно, полно, логически корректно, аккуратно.

Для всестороннего и полного рассмотрения поставленных вопросов студенту необходимо предварительно тщательно изучить относящийся к теме законодательный материал, соответствующие разделы рекомендованных учебников, монографий, научных статей по гражданскому праву, Постановлений Пленумов Верховного Суда РФ.

При выполнении работы следует учесть тот факт, что в законодательство могут быть внесены изменения и дополнения, которые не отражены в ранее изданных учебниках и научной литературе. Вместе с тем знание нового законодательства и написание работы с учетом его является обязательным.

Изложение теоретического вопроса должно быть обстоятельным, основанным на анализе соответствующих норм гражданского законодательства.

В конце работы приводится список литературы, использованной при ее подготовке и написании. Студент обязан делать сноски на использованные им литературные источники и нормативно-правовые акты. Заимствование текста из чужих произведений без ссылки (т.е. плагиат) может быть основанием для недопуска работы к защите или ее снятия с защиты.

Работа должна быть подписана автором с указанием даты ее выполнения.

Краткие методические указания по написанию курсовой работы

В соответствии с учебным планом студенты в 6 семестре выполняют курсовую работу по дисциплине «Гражданское право».

Подготовка курсовой работы имеет своей целью:

- закрепление и углубление теоретических знаний студентов, полученных при изучении данной учебной дисциплины;
- систематизация знаний обучающихся о действующем гражданском законодательстве и практике его применения;
- приобретение и развитие навыков самостоятельной учебно-исследовательской работы студентов при обобщении практики судов по применению норм гражданского законодательства в процессе разрешения гражданских дел;
- выявление уровня развития умений и навыков студентов по оформлению письменных работ, научной культуре и стилю изложения текста, защиты собственных выводов и предложений.

Тема курсовой работы выбирается из списка, утвержденного кафедрой гражданского права. Студент вправе самостоятельно сформулировать тему по согласованию с преподавателем.

При написании курсовой работы студенту необходимо изучить научную и учебную литературу, гражданское и иное законодательство, относящееся к избранной проблематике, ознакомиться с применением теории и законов на практике, собрать и обработать фактический (эмпирический) материал, определить свою позицию по затронутым проблемам, сформулировать свои выводы и предложения.

Курсовая работа должна быть оформлена в соответствии с требованиями государственных стандартов, регламентирующих обязательные правила оформления курсовой работы.

В содержание курсовой работы должны входить следующие последовательно расположенные части:

- титульный лист;
- оглавление;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- литература;
- приложения.

Методические рекомендации для освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограничениями здоровья

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья имеют возможность изучать дисциплину по индивидуальному плану, согласованному с преподавателем и деканатом.

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья по индивидуальному плану предполагаются: изучение дисциплины с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий; индивидуальные консультации с преподавателем (разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала), индивидуальная самостоятельная работа.

В процессе обучения студентам из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья информация предоставляется в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа (с возможностью увеличения шрифта).

В случае необходимости информация может быть представлена в форме аудиофайла.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Изучение дисциплины с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий включает в себя:

- изучение содержания дисциплины в процессе самостоятельной работы с учебно-методическими материалами, размещёнными в электронных ресурсах научной библиотеки НГУ;
- электронное тестирование в режиме Самопроверка для закрепления изученного материала;
- консультирование обучающихся при помощи электронных ресурсов по содержанию учебной дисциплины и подготовке к промежуточной аттестации.

Индивидуальные консультации с преподавателем проводятся по отдельному расписанию, утвержденному заведующим кафедрой (в соответствии с индивидуальным графиком занятий обучающегося).

Индивидуальная самостоятельная работа обучающихся проводится в соответствии с рабочей программой дисциплины и индивидуальным графиком занятий.

Текущий контроль по дисциплине осуществляется в соответствии с фондом оценочных средств, в формах, адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающихся.

8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств - это совокупность контрольных измерителей и показателей, описаний форм контроля, предназначенных для определения уровней освоения обучающимся дисциплины. ФОС формируется по уровням сложности подготовки – базовый, повышенный, высокий.

Как в ходе семестра, так и при осуществлении мероприятий промежуточной аттестации преподаватель оценивает степень сформированности у студента необходимых компетенций по данной дисциплине.

Оценка успеваемости обучающихся по очной форме проводится с использованием традиционных форм и методов обучения, позволяющих учесть качество работы в течение семестра, а также оценки (баллы), полученные студентом на итоговых экзаменах.

Параметры текущего контроля включают:

- устные ответы и участие в дискуссиях (для оценки ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-5, ПК-6);
- решение ситуационных задач (для оценки ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-5, ПК-6);
- решение тестовых заданий (для оценки ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-5, ПК-6);
- контрольная работа (для оценки ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-5, ПК-6);
- доклады (для оценки ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-5, ПК-6).

Формы текущего, промежуточного и итогового контроля по дисциплине (модулю) включают:

1. Текущий контроль. Система текущего контроля строится на основе ведения студентом записей лекций, тщательной проработки их содержания, ознакомления с рекомендованными основными нормативными правовыми актами и литературой, изучения дополнительных нормативных актов и литературы, внесения необходимых уточнений в конспекты лекций по теме. При ответах на контрольные вопросы семинарских занятий обсуждаемые теоретические положения следует подкреплять соответствующими положениями нормативных правовых актов и известными студентам примерами из следственно-судебной практики. Все ответы должны быть увязаны с положениями других учебных дисциплин.

Критерии оценивания устных выступлений:

Оценка «Отлично» ставится в следующих случаях: 1) полное раскрытие вопроса; 2) использование точных названий и определений; 3) правильная формулировка понятий и категорий; 4) самостоятельность ответа, умение вводить и использовать собственные классификации и квалификации, анализировать и делать собственные выводы по рассматриваемой теме; 5) использование актуальной учебной литературы и нормативных источников.

Оценка «Хорошо» ставится в следующих случаях: 1) недостаточно полное раскрытие темы; 2) несущественные ошибки в определении понятий, категорий, кардинально не меняющих суть изложения.

Оценка «Удовлетворительно» ставится в следующих случаях: 1) отражение общего направления изложения теоретического материала; 2) наличие достаточного количества несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, меняющих суть изложения; 3) использование устаревшей учебной литературы и других источников; 4) неспособность осветить проблематику вопроса.

Оценка «Неудовлетворительно» ставится в следующих случаях: 1) нераскрытие темы; 2) большое количество существенных ошибок; 3) использование устаревшей учебной литературы и других источников; 4) неспособность осветить проблематику вопроса.

Критерии оценивания докладов:

Оценка «Отлично» ставится в следующих случаях: 1) полнота раскрытия проблемы; 2) обоснованность, аргументированность высказанных суждений, тезисов и положений; 3) самостоятельность ответа, умение анализировать и делать собственные выводы по обсуждаемой проблеме; 4) обоснование своей позиции ссылками на актуальную научную литературу.

Оценка «Хорошо» ставится в следующих случаях: 1) недостаточно полное раскрытие проблемы; 2) недостаточно полная аргументация высказанных суждений, тезисов и положений; 3) обоснование своей позиции устаревшей научной литературой.

Оценка «Удовлетворительно» ставится в следующих случаях: 1) неполное раскрытие проблемы; 2) неполное обоснование высказанных суждений, тезисов и положений; 3) обоснование своей позиции устаревшей научной литературой или устаревшими нормативными актами.

Оценка «Неудовлетворительно» ставится в следующих случаях: 1) неспособность осветить проблематику вопроса; 2) нераскрытие проблемы при выступлении; 3) неаргументированное изложение суждений, положений и тезисов; 3) существенные ошибки в логике изложения материала; 4) отсутствие ссылок на научную литературу при выступлении; 5) неиспользование нормативных актов (при их наличии по данному вопросу).

Критерии оценивания задач:

Оценка «Отлично» ставится в следующих случаях: 1) содержание ответа полностью соответствует заданию; 2) правильное, развернутое, логично изложенное, обоснованное решение задачи; 3) продемонстрировано умение аргументировать решение задачи; 4) продемонстрировано уверенное владение понятийным аппаратом дисциплины, отсутствуют ошибки в употреблении терминов; 5) решение задачи обосновано верными ссылками на нормативно-правовые акты.

Оценка «Хорошо» ставится в следующих случаях: 1) содержание ответа в целом соответствует заданию; 2) правильное и логично изложенное решение задачи, встречаются несущественные ошибки в обосновании решения задачи; 3) продемонстрировано владение понятийным аппаратом дисциплины, отсутствуют ошибки в употреблении терминов; 4) продемонстрировано умение аргументировать решение задачи; 5) решение задачи обосновано верными ссылками на нормативно-правовые акты.

Оценка «Удовлетворительно» ставится в следующих случаях: 1) содержание ответа в целом соответствует заданию, есть ошибки в обосновании задачи и ссылках на нормативно-правовые акты; 2) присутствуют ошибки в логике изложения решения задачи; 3) продемонстрировано достаточное владение понятийным аппаратом дисциплины, незначительные ошибки в употреблении терминов; 4) решение задачи неполное, неразвернутое, отсутствует аргументация решения; 5) пояснение и обоснование сделанного заключения было дано при активной помощи преподавателя.

Оценка «Неудовлетворительно» ставится в следующих случаях: 1) неверное решение задачи; 2) продемонстрировано крайне слабое владение понятийным аппаратом дисциплины, присутствуют многочисленные ошибки в употреблении терминов; 3) отсутствует аргументация изложенной точки зрения, или изложенная аргументация неверная; 4) решение задачи обосновано неверными ссылками на нормативно-правовые акты.

Критерии оценивания тестовых заданий:

Решение тестовых заданий оценивается по 100-балльной шкале, где ответ в 100 баллов представляет собой наличие правильных ответов на все вопросы тестовых заданий. Оценка «Отлично» ставится в случае, если студент набирает 80 баллов и более при решении тестовых заданий; оценка «Хорошо» ставится, если студент набирает от 60 до 79 баллов при решении тестовых заданий; и оценка «Удовлетворительно», если студент набирает от 40 до 59 баллов. При меньшем количестве баллов ставится оценка «Неудовлетворительно».

Критерии оценивания контрольных работ: а) для оценки «зачтено» – в тексте должны быть указаны цель, задачи написания работы, прокомментированы источники информации. Обязательно должны присутствовать выводы и личное отношение автора к рассматриваемой проблеме. Текст должен быть снабжен сносками на используемую литературу. В конце работы обязателен список используемой литературы, оформленной по ГОСТу.

б) для оценки «не зачтено» – наличие грубых ошибок в тексте, непонимание сущности излагаемого вопроса, несоответствие материала в тексте работы законодательству, действующему на момент выполнения работы, отсутствие списка использованной литературы.

2. Промежуточный контроль по дисциплине (промежуточная аттестация) осуществляется в форме зачета. Фонд оценочных средств согласуется с дескрипторами, представленными в таблице 1.

Зачет имеет целью проверить и оценить уровень знаний, полученных студентами, умение применять их при решении практических задач, а также степень овладения практическими умениями и навыками в объеме требований рабочей программы учебной дисциплины. Зачет проводится в объеме рабочей программы учебной дисциплины по билетам в устной или письменной форме.

Зачет выставляется по показателям. Критерии выставления отметок по зачёту: «зачтено» (пороговый, средний и высокий уровень сформированности компетенций) и «не зачтено» (компетенции не сформированы). Оценка объявляется студенту по окончании его ответа на зачете. Положительная оценка («зачтено») заносится в ведомость и зачетную книжку студента. Оценка («не зачтено») выставляется только в ведомость.

Общими критериями, определяющими оценку знаний, являются:

а) для оценки «зачтено»:

– наличие глубоких, исчерпывающих знаний в объеме пройденной программы, уверенные действия по применению полученных знаний на практике, грамотное и логически стройное изложение материала при ответе, умение формулировать выводы из изложенного теоретического материала, знание дополнительно рекомендованной литературы;

– наличие твердых и достаточно полных знаний в объеме пройденной программы, незначительные ошибки при освещении заданных вопросов, правильные действия по применению знаний на практике, четкое изложение материала;

– наличие знаний в объеме пройденной программы, изложение ответов хотя и с ошибками, но уверенно исправляемыми после дополнительных и наводящих вопросов, правильные действия по применению знаний на практике;

б) для оценки «не зачтено» – наличие грубых ошибок в ответе, непонимание сущности излагаемого вопроса, неумение применять знания на практике, неполные ответы на дополнительные и наводящие вопросы.

3. Промежуточный контроль по дисциплине осуществляется в форме экзамена.

Фонд оценочных средств согласуется с дескрипторами, представленными в таблице 1.

Экзамен выставляется по показателям.

Критерии выставления отметок по экзамену: «удовлетворительно» (пороговый уровень сформированности компетенций), «хорошо» (средний уровень сформированности компетенций), «отлично» (высокий уровень сформированности компетенций), «неудовлетворительно» (компетенции не сформированы).

Критерии оценивания:

«Отлично» ставится за ответ, который показывает прочные знания основных этапов по предмету, знания действующего законодательства и судебной практики; отличается глубиной и полнотой раскрытия содержания фундаментальных понятий и категорий; владением терминологическим аппаратом; умением системно использовать знания на практике, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободно владеть монологической речью, логичностью и последовательностью ответа.

Отметкой «хорошо» оценивается ответ, обнаруживающий прочные знания основных тем по курсу, знания действующего законодательства и судебной практики; отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владением терминологическим аппаратом; умением давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владеть монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Однако допускается две - три неточности в ответе.

Отметкой «удовлетворительно» оценивается ответ, свидетельствующий в основном о знании основных тем по курсу, знания действующего законодательства и судебной практики не в полном объеме; отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы; знанием основных вопросов теории; слабо сформированными навыками давать аргументированные ответы и приводить примеры; недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа.

Отметкой «неудовлетворительно» оценивается ответ, обнаруживающий незнание изучаемой предметной области, незнание действующего законодательства и судебной практики; отличающийся неглубоким раскрытием основных тем курса; незнанием основных вопросов теории, неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Допускаются серьезные ошибки в содержании ответа.

Примерные вопросы к зачёту

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи.
2. Элементы договора купли-продажи.
3. Содержание договора купли-продажи.
4. Понятие и способы передачи товара по договору купли-продажи. Эвикция.
5. Требования к качеству товара по договору купли-продажи. Последствия продажи товара с недостатками.
6. Договор розничной купли-продажи: понятие, особенности.
7. Особенности защиты прав покупателя-гражданина.
8. Договор поставки: понятие, общая характеристика.
9. Содержание договора поставки.
10. Особенности заключения и расторжения (изменения) договора поставки.
11. Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд: понятие, особенности правового регулирования.

12. Договор контрактации.
13. Договор энергоснабжения.
14. Договор продажи недвижимости: понятие, общая характеристика.
15. Передача недвижимости по договору купли-продажи.
16. Особенности продажи жилых помещений.
17. Договор продажи предприятия: понятие, общая характеристика.
18. Передача предприятия по договору купли-продажи. Особенности расторжения, изменения и признания недействительным договора купли-продажи предприятия.
19. Договор мены: понятие, общая характеристика.
20. Договор дарения: понятие, общая характеристика.
21. Договор постоянной ренты.
22. Договор пожизненной ренты.
23. Договор пожизненного содержания с иждивением.
24. Договор аренды: понятие, общая характеристика.
25. Арендная плата и срок договора аренды.
26. Содержание договора аренды. Судьба улучшений арендованного имущества.
27. Договор субаренды.
28. Ответственность сторон по договору аренды.
29. Договор проката.
30. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа. Отличия от договора фрахтования.
31. Права, обязанности и ответственность сторон по договорам аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
32. Договор аренды зданий и сооружений: понятие, элементы.
33. Исполнение договора аренды зданий и сооружений.
34. Договор аренды предприятия: понятие, предмет, содержание.
35. Права кредиторов арендуемого предприятия.
36. Договор финансовой аренды.
37. Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.
38. Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.
39. Возникновение права на жилую площадь в домах ЖК и ЖСК. Особенности правового статуса членов кооперативов.
40. Правовой статус членов ТСЖ.
41. Возникновение права на жилую площадь в домах (квартирах) частного жилищного фонда.
42. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, содержание.
43. Расторжение договора жилищного найма.
44. Договор безвозмездного пользования: понятие, общая характеристика.
45. Понятие и признаки договора подряда. Отграничение от смежных гражданско-правовых договоров и от трудового договора.

46. Стороны договора подряда. Генеральный подряд. Множественность лиц в договоре подряда.
47. Права, обязанности и ответственность сторон по договору подряда.
48. Гарантия качества работы по договору подряда. Ненадлежащее качество работы: понятие, последствия.
49. Бытовой подряд: понятие, особенности.
50. Договор строительного подряда: понятие, общая характеристика.
51. Структура договорных связей в договоре строительного подряда.
52. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, общая характеристика.
53. Подрядные работы для государственных нужд: понятие, общая характеристика.
54. Договоры на выполнение НИОКР и ТР: понятие, особенности.

Примерные вопросы к экзамену

1. Понятие и элементы договора купли-продажи.
2. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
3. Ответственность сторон по договору купли-продажи.
4. Требования к качеству товара по договору купли-продажи. Последствия продажи товара с недостатками.
5. Договор розничной купли-продажи: понятие, особенности правового регулирования.
6. Договор поставки: понятие, общая характеристика.
7. Особенности заключения и расторжения (изменения) договора поставки. Преддоговорные споры.
8. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд: понятие, особенности правового регулирования.
9. Понятие и элементы договора контракции.
10. Понятие и особенности правового регулирования энергоснабжения.
11. Договор продажи недвижимости: понятие, общая характеристика.
12. Особенности продажи зданий и сооружений, жилых помещений.
13. Понятие и элементы договора продажи предприятия.
14. Понятие и элементы договора мены.
15. Понятие и элементы договора дарения.
16. Рентные договоры в гражданском праве: понятие, виды, особенности правового регулирования.
17. Договор аренды: понятие, общая характеристика.
18. Понятие и элементы договора проката.
19. Понятие и особенности правового регулирования договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
20. Понятие и элементы договора аренды зданий и сооружений.
21. Понятие и элементы договора аренды предприятия.
22. Понятие и элементы договора финансовой аренды.
23. Договор найма жилого помещения: понятие, виды, содержание.

24. Понятие и элементы договора безвозмездного пользования.
25. Понятие и элементы договора подряда. Отграничение от смежных гражданско-правовых договоров и от трудового договора.
26. Гарантия качества работы по договору подряда. Ненадлежащее качество работы: понятие, последствия.
27. Понятие и элементы договора бытового подряда.
28. Понятие и элементы договора строительного подряда.
29. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, общая характеристика.
30. Понятие и элементы договоров на выполнение НИОКР и ТР.
31. Особенности гражданско-правового регулирования оказания услуг.
32. Система транспортных обязательств и их гражданско-правовое регулирование.
33. Обязательства по перевозке грузов: понятие, виды, ответственность.
34. Перевозочные документы: понятие и особенности оформления.
35. Понятие и элементы договора перевозки пассажира и багажа.
36. Понятие и элементы договора транспортной экспедиции, особенности правового регулирования.
37. Правовое регулирование буксировки транспортным законодательством.
38. Правовое регулирование договора об организации перевозок.
39. Правовое регулирование перевозок в прямом смешанном сообщении.
40. Особенности правового регулирования морской перевозки.
41. Понятие и элементы договора займа.
42. Понятие и элементы кредитного договора.
43. Правовое регулирование договора потребительского кредита (займа).
44. Понятие и элементы договора финансирования под уступку денежного требования.
45. Понятие и элементы договора банковского вклада.
46. Понятие и элементы договора банковского счета.
47. Особенности правового регулирования договора номинального счета.
48. Особенности правового регулирования счета эскроу.
49. Особенности правового регулирования публичного депозитного счета
50. Понятие, виды и характеристика расчетных обязательств.
51. Понятие и система страховых правоотношений.
52. Понятие и элементы договора имущественного страхования.
53. Понятие и характеристика участников страхового правоотношения.
54. Понятие и элементы договора личного страхования.
55. Понятие и элементы договора поручения.
56. Понятие и элементы договора комиссии.
57. Понятие и элементы договора агентирования.
58. Понятие и элементы договора доверительного управления имуществом.

- 59. Договор хранения: понятие, общая характеристика.
- 60. Особенности правового регулирования хранения на товарном складе.
- 61. Договор хранения: отдельные виды хранения.
- 62. Понятие и элементы договора условного депонирования (эскроу).
- 63. Понятие и элементы договора коммерческой концессии.
- 64. Понятие и элементы договора простого товарищества.

Примерные тестовые задания

1. Договор розничной купли-продажи по общему правилу считается заключенным с момента:
 - а) передачи вещи продавцом;
 - б) достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
 - в) этого момента определяется исходя из существа договора, либо с момента, определенного в п. «а», либо в п. «б»;
 - г) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара.

2. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки допускается в случае:
 - а) неоднократного нарушения поставщиком сроков поставки товаров;
 - б) неоднократной поставки поставщиком товаров ненадлежащего качества;
 - в) отказа поставщика от безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
 - г) в любом случае, указанном в п. «а» – «в».

3. Является ли обязательным для государственного заказчика заключение государственного контракта с поставщиком, объявленным победителем конкурса:
 - а) нет;
 - б) да;
 - в) нет, если поставщик отказался от заключения контракта, возместив убытки;
 - г) нет, если покупатель полностью или частично отказался от товаров, указанных в извещении о прикреплении, и от заключения договора на их поставку.

4. Договор продажи недвижимости считается заключенным с момента:
 - а) передачи недвижимой вещи продавцом, удостоверенной путем составления передаточного акта;
 - б) достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
 - в) придания договору письменной формы;
 - г) государственной регистрации договора.

5. Объектом договора подряда является:
 - а) вещь;
 - б) нематериальное благо;

- в) результат работы подрядчика;
- г) деятельность подрядчика.

6. Подрядчик обязан немедленно приостановить работу, предупредив заказчика, при обнаружении:

- а) существенного увеличения стоимости материала;
- б) возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- в) неустраняемых недостатков в выполненной работе;
- г) непригодности предоставленных заказчиком материала.

7. Договор строительного подряда заключается на выполнение следующих видов работ:

- а) реконструкция здания;
- б) выполнение монтажных, пусконаладочных работ;
- в) текущий ремонт здания;
- г) установка сантехнического оборудования в здании.

8. По договору на выполнение НИР исполнитель обязуется:

- а) разработать техническую документацию;
- б) провести научные исследования;
- в) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию;
- г) выполнить изыскательские работы.

9. Договор возмездного оказания услуг заключается в случае оказания услуг:

- а) по представительству интересов в суде;
- б) по поиску для заказчика контрагентов;
- в) по размещению объявления в газете;
- г) в виде заключения сделок с передачей всего полученного по ним заказчику.

10. Если организация обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее, то такой договор называется договором:

- а) товарного кредита;
- б) коммерческого кредита;
- в) кредитным договором;
- г) займа.

11. Несет ли клиент ответственность перед финансовым агентом за то, что полученные им суммы по договору факторинга оказались меньше цены, за которую агент приобрел требование:

- а) не несет, если по договору финансовый агент приобрел право на все суммы, которые он получит от должника во исполнение требования;
- б) несет, если уступка денежного требования финансовому агенту осуществлена в целях обеспечения исполнения ему обязательства клиента;
- в) несет в любых случаях;

г) не несет в любых случаях.

12. Вправе ли банк в одностороннем порядке уменьшать размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования:

- а) вправе;
- б) не вправе.

13. Если банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке, то такое действие называется расчетом:

- а) по аккредитиву;
- б) платежным поручением;
- в) чеком;
- г) по инкассо.

14. Если банк-эмитент, действующий по поручению плательщика, обязуется произвести платежи получателю денежных средств, то такие действия называются расчетом:

- а) по аккредитиву;
- б) платежным поручением;
- в) чеком;
- г) по инкассо.

15. Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза:

- а) погрузочного ордера;
- б) квитанции;
- в) расписки перевозчика;
- г) транспортной накладной.

16. Договор, по которому одна сторона обязуется предоставить другой стороне за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки груза, пассажиров и багажа, называется договором:

- а) перевозки груза;
- б) буксировки;
- в) транспортной экспедиции;
- г) фрахтования.

17. Договор, по которому перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец — предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме, называется договором:

- а) перевозки грузов;
- б) об организации перевозки грузов;
- в) транспортной экспедиции;
- г) фрахтования.

18. До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, обязательно предъявление ему:

- а) письменного предупреждения;
- б) протокола разногласий по коммерческому акту;
- в) письменного предупреждения и претензии;
- г) претензии.

19. Выберите один правильный ответ

Страховой риск — это:

- а) событие, не обладающее признаками вероятности его наступления
- б) событие, не обладающее признаками случайности его наступления
- в) предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование
- г) событие, наступление которого зависит от воли участников страхового правоотношения.

20. Выберите один правильный ответ

Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у:

- а) поверенного
- б) доверителя
- в) заказчика
- г) комитента

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Список основной литературы

1. Белов, В. А. Гражданское право [Электронный ресурс] : в 4 т. : учебник / В. А. Белов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова. - 3-е изд., перераб. и доп. – Электрон. дан. - Москва : Юрайт, 2016. - 622 с. - Доступ из ЭБС издательства «Юрайт». - Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/021BC893-5890-4F66-B432-5DC0F09A6FE9>, <https://www.biblio-online.ru/book/29C0A505-CC03-4F14-9B51-33BF8D4E0B37>, <https://www.biblio-online.ru/book/EC0B6485-2572-40D5-8FE5-AAE86D45DB9B>, <https://www.biblio-online.ru/book/14577545-2060-4245-998D-5C34A09CD54F>, <https://www.biblio-online.ru/book/3476DA92-8CF8-480E-ACAF-2FA88604F6B2>, <https://www.biblio-online.ru/book/CE2C12B9-4349-45C4-AF2F-72B8DAB5D505>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

2. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник / П. В. Алексей, Н. Д. Эриашвили, С. А. Борякова, Н. А. Волкова ; под ред. М. М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - Электрон. дан. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - Доступ из Унив. б-ки ONLINE. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

2. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А. В. Барков [и др.]. - Электрон. дан. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 543 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52459>, <http://www.iprbookshop.ru/52460>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

3. Российское гражданское право [Электронный ресурс] : учебник : Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / В. С. Ем [и др.]. - Электрон. дан. - Москва : Статут, 2015. - 960 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29318>, требуется авторизация. – Загл. с экрана.

4. Российское гражданское право [Электронный ресурс] : учебник : Т. 2. Обязательственное право / В. В. Витрянский [и др.]. - Электрон. дан. - Москва : Статут, 2015. - 1216 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29319>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

Список дополнительной литературы

1. Актуальные проблемы гражданского права: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 "Юриспруденция". Науч. специальность 12.00.03 "Гражд. право; предпринимат. право; семейн. право; междунар. част. право" / Ю. Н. Андреев [и др.] ; под ред. Н. М. Коршунова, Ю. Н. Андреева, Н. Д. Эриашвили. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2016. - 542, [1] с. - Библиогр.: с. 530-541 и в подстроч. примеч. - ГРИФ*. - Авт. указаны на обороте тит. л. - ISBN 978-5-238-02165-2.

2. Андреев, Ю.Н. Договор в гражданском праве России: сравнительно-правовое исследование : [монография] / Ю. Н. Андреев. - Москва: Норма : Инфра-М, 2017. - 270, [1] с. - ISBN 978-5-91768-833-6. - ISBN 978-5-16-012717-0.

3. Аникеева, Т. М. Гражданское право [Электронный ресурс] : электрон. учеб. пособие / Т. М. Аникеева. - Электрон. дан. - Москва : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2013. - 812 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41173>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

4. Гамбаров Ю. С. Гражданское право. Часть особенная. Вещное право орд. проф. Ю. С. Гамбарова. 1893–1894 г. М., б. г.

5. Договорное право. Общие положения (книга 1) (3-е издание, стереотипное) / Брагинский М.И., Витрянский В.В. М.: Статут, 2001. 476 с.

6. Договорное право. Договоры о передаче имущества (книга 2) (4-е издание, стереотипное) / Брагинский М.И., Витрянский В.В. М.: Статут, 2002. 439 с.

7. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг (книга 3) (издание исправленное и дополненное) / Брагинский М.И., Витрянский В.В.). М.: Статут, 2002. 598 с.

8. Договорное право. Книга четвертая. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / Брагинский М.И., Витрянский В.В.М.: Статут, 2003.

9. Договорное право. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований (книга 5) (том 1) / Брагинский М.И., Витрянский В.В. М.: Статут, 2006. 382 с.

10. Договорное право. Книга пятая. Том 2. Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.М.: Статут, 2006

11. Иванчак, А. И. Гражданское право Российской Федерации [Электронный ресурс] : особенная часть / А. И. Иванчак. - Электрон. дан. - Москва : Статут, 2014. - 159 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29154>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

12. Каминка А. И. Очерки торгового права. М.: Центр ЮрИнфоР, 2002.

13. Мейер Д. И. Русское гражданское право (по испр. и доп. 8-му изд. 1902 г.). В 2-х частях. М.: Статут, 1997 (или любое другое издание).
14. Основы гражданского права [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н. Д. Эриашвили [и др.]. - Электрон. дан. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 455 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34487>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.
15. Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права (по изд. 1917 г.). М.: Статут, 1998.
16. Рассолова, Т. М. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник / Т. М. Рассолова. - Электрон. дан. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - Доступ из Унив. б-ки ONLINE. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802>, требуется авторизация. - Загл. с экрана. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/52032>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.
17. Цитович П. П. Очерк основных понятий торгового права. М.: Центр ЮрИн-фоР, 2001.
18. Шершеневич Г. Ф. Учебник русского гражданского права (по изд. 1907 г.). М.: Спарк, 1995.
19. Шершеневич Г. Ф. Учебник торгового права (по изд. 1914 г.). М.: Спарк, 1994.
20. Шершеневич Г. Ф. Курс торгового права. В 4-х тт. М.: Статут, 2003.

Список нормативных правовых документов и судебной практики

1. Конституция Российской Федерации (с поправками, внесенными Федер. конституционным законом от 21 июля 2014 г. № 11-ФКЗ) // Рос. газета. - 1993. - № 237; Собрание законодательства Рос. Федерации. - 2014. - № 12. - Ст. 1201.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Рос. газ., 994 г., 8 дек.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства РФ. – 1996. - № 5. - Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства РФ. – 2001. - № 49. - Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства РФ. – 2006. - №52 (1 ч.). - Ст. 5496.
6. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // Собрание законодательства РФ, 13.08.2001, N 33 (часть I), ст. 3431.
7. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» // Российская газета. 2011. 23 ноября.
8. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ред. от 14.10.2014) «О лицензировании отдельных видов деятельности» // Собрание законодательства РФ", 09.05.2011, N 19, ст. 2716.
9. Об актах гражданского состояния: федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Рос. газ., 1997 г., 20 нояб.

10. Об обществах с ограниченной ответственностью: федеральный закон РФ от 08.02.1998 № 14-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Рос. газ., 1998 г., 17 февр.
11. Об акционерных обществах: федеральный закон РФ от 26.12.1995 № 208-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Рос. газ., 1995 г., 29 дек.
12. О рынке ценных бумаг: федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Рос. газ., 1996 г., 25 апр.
13. О защите прав потребителей: закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1(с изменениями и дополнениями) // Рос. газ., 1996 г., 16 янв.
14. Об организации страхового дела в Российской Федерации: закон РФ от 27.11.1992 №4015-1 (с изменениями и дополнениями)//Рос. газ., 1993 г., 12 янв.
15. Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств: федеральный закон РФ от 25.04.2002 № 40-ФЗ (с изменениями и дополнениями) // Рос. газ., 2002 г., 7 мая
16. О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации: федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ (с изменениями и дополнениями)//Рос. газ., 2003 г., 27 дек.
17. Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» // Ведомости съезда народных депутатов РСФСР. 1990. № 27. Ст. 357.
18. Постановление Пленума ВС РФ №25 от 23 июня 2015 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского Кодекса РФ»
19. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 49 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора".
20. Постановление Пленума ВАС РФ № 54 от 11.07.2011 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем».
21. Постановление Пленума ВС РФ и ВАС РФ № 13/14 от 08.10.1998 «О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами».
22. Постановление Пленума ВС РФ, Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.96 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».
23. Информационное письмо ВАС РФ от 13.11.2008 года № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения».
24. Постановление Пленума ВС РФ №10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».
25. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 17 от 28.06.2012 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей».
26. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10 от 20.12.1994 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда».

Список Интернет-ресурсов, справочных систем

1. Единая база данных решений судов общей юрисдикции Российской Федерации. Режим доступа: судебныерешения.рф.

2. Единый федеральный список организаций, в том числе иностранных и международных организаций, признанных судами Российской Федерации террористическими. Режим доступа: nac.gov.ru.
3. Интернет-портал Государственной автоматизированной системы РФ «Правосудие». Режим доступа: www.sudrf.ru.
4. Информационно-аналитический портал Национального Антитеррористического Комитета. Режим доступа: nak.gov.ru.
5. Информационно-правовая система АКТОСКОП. Режим доступа: www.actoscope.com.
6. Информационный ресурс www.pravo.ru.
7. ИПО системы «Гарант». Режим доступа: <http://www.garant.ru/>.
8. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp>.
9. Официальный Сайт Верховного суда РФ. Режим доступа: supcourt.ru.
10. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации. Режим доступа: duma.gov.ru.
11. Официальный сайт Правительства Российской Федерации. Режим доступа: government.ru.
12. Официальный сайт Президента Российской Федерации. Режим доступа: kremlin.ru.
13. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. Режим доступа: council.gov.ru.
14. Судебные и нормативные акты РФ. Режим доступа: sudact.ru.
15. Справочная информация «РосПравосудие». Режим доступа: <https://rospravosudie.com/>.
16. СПС «КонсультантПлюс». Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>.
17. Университетская библиотека онлайн. Режим доступа: http://www.biblioclub.ru/spravka/usloviya_dostupa.html.
18. ЭБС издательства «Лань». Режим доступа: <http://e.lanbook.com/>.

10. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Материально-техническое обеспечение

Лекционные аудитории (оборудованные видеопроекционным оборудованием для презентаций, средствами звуковоспроизведения, экраном, и имеющие выход в сеть Интернет), помещения для проведения семинарских и практических занятий (оборудованные учебной мебелью), мультимедийное оборудование.

Программное обеспечение

Программные средства MicrosoftOffice (PowerPoint).

Программы, обеспечивающие доступ к сети Интернет (Opera).

Программы демонстрации видеоматериалов (WindowsMediaPlayer).

Для изучения учебной дисциплины студентами – инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется специализированная аудитория, оборудованная необходимыми техническими средствами для проведения полноценных лекционных и семинарских занятий: экран, мультимедийный проектор, компьютеры, магнитно-маркерная доска, столы и стулья.

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Дата изменений	Разделы рабочей программы	Содержание изменений
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			